



**Государственное бюджетное учреждение  
культуры Ленинградской области  
«Выборгский объединённый  
музей-заповедник»**

188800, Ленинградская область,  
город Выборг, Замковый остров, дом 1.  
Телефоны: 980 12 93; +7 952 377 59 85.

05.05.2022 № 275

Руководителям  
обществ, предприятий и учреждений,  
индивидуальным предпринимателям.

Запрос предоставлений  
ценовой информации.

Уважаемые поставщики!

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник» (далее – Учреждение) планирует проведение закупки на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион южный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, остров Замковый, д.1 (проект первоочередных противоаварийных работ).

В целях исполнения требований статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» прошу направить на адрес электронной почты [zakupki.ilina@yandex.ru](mailto:zakupki.ilina@yandex.ru) предложения условий и цены запрашиваемых услуг.

Ответ на настоящий запрос должны однозначно определять цену единицы товара, работ, услуг и общую цену на условиях, указанных в настоящем запросе, срок действия предлагаемой цены, расчёт такой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен товаров, работ, услуг.

Сведения об ответственном должностном лице, осуществляющем сбор ценовой информации: контрактный управляющий Учреждения Наталья Геннадьевна Ильина, телефон +7 953 179 84 50, e-mail: [zakupki.ilina@yandex.ru](mailto:zakupki.ilina@yandex.ru).

Проведение настоящей процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновение каких-либо обязательств Учреждения.

Приложение: описание объекта закупки на 7 л.

Заместитель директора

А.С. Кольчев

Приложение №1

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБУК ЛО «Выборгский  
объединённый музей-заповедник»

В.А. Белоусов

«05» мая 2022 г.

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

на разработку проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион южный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, остров Замковый, д.1  
(проект первоочередных противоаварийных работ)

<b>1. Объект</b>	«Бастион южный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, остров Замковый, д.1
<b>2. Заказчик</b>	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник»
<b>3. Пользователь</b>	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник»
<b>4. Категория объекта</b>	Объект культурного наследия федерального значения в соответствии с Приказом министерства культуры РФ от 23.07.2015 г. № 1172-р Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия 471520269090006
<b>5. Вид объекта</b>	Ансамбль
<b>6. Описание объекта</b>	Физический объем – 7949,9 м <sup>3</sup> ; Площадь застройки – 1135,7 м <sup>2</sup> ; Площадь территории верхнего двора – 1206,4 м <sup>2</sup> ,  Южный крепостной вал (с элементами бруствера и валганга) расположен по юго-западной и юго-восточной оконечностям Замкового острова. Крепостной вал – земляной, с внешней стороны облицован гранитными валунами. Верхняя часть крепостного вала - земляной бруствер, не имеющий четкого очертания, с внутренней стороны ограниченный подпорной стеной. Часть вала имеет позднее периметральное ограждение. Бастион южный в существующем виде представляет земляную платформу, имеющую очертания пятиугольника в плане, высотой до 1,5 м над уровнем воды
<b>7. Виды и объемы работ, подлежащих выполнению</b>	Подрядчик разрабатывает проектно-сметную документацию в соответствии с условиями государственного контракта, описания объекта закупки Заказчика на разработку проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион южный» в составе объекта культурного наследия федерального значения

	<p>значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, остров Замковый, д.1, обеспечивает проведение экспертизы сметной документации (организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации).</p> <p>В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России» от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП) с получением положительного заключения Государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, а также положительного заключения Государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости. Подрядчик обеспечивает сопровождение прохождения государственной экспертизы проектно-сметной документации, своевременное устранение замечаний и получение положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации.</p> <p><b>Результаты работ:</b></p> <p>7.1. Разработанная проектно-сметная документация на проведение первоочередных противоаварийных работ по юго-западному фасаду объекта;</p> <p>7.2. Согласование разработанной проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия с Заказчиком;</p> <p>7.3. Положительное заключение экспертизы сметной документации по сохранению объекта культурного наследия.</p>
<p><b>8. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить работы</b></p>	<p>Научно-проектные работы проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в Российской Федерации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительным Кодексом РФ,</li> <li>– Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,</li> <li>– Предписаниями и нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации, с учетом особенностей проектирования памятников культурного наследия,</li> <li>– ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,</li> <li>– В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и</li> </ul>



	<p>требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России» от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ГОСТ Р 21.1101-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»</li> <li>– Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,</li> <li>– СП 48.13330.2011 «Организация строительства»,</li> <li>– ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»,</li> <li>– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</li> <li>– Требованиями согласующих органов.</li> </ul>
<p><b>9. Исходные данные для проектирования</b></p>	<p>9.1. Приказ министерства культуры РФ от 23.07.2015 г. № 1172-р о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», XIII-XIX вв. в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p> <p>9.2. Приказ комитета по культуре Ленинградской области об установлении границы территории объекта культурного наследия от 18.07.2013г. № 22.</p> <p>9.3. Охранное обязательство Собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 23.06.2016 № 01-04/16-112. (Документы, перечисленные в п. 10.1-10.3 включены в Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Научно-проектной документации шифр 0405-ЦР/10-16)</p> <p>9.4. Описание объекта закупки</p> <p>9.5. Научно-проектная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове (Бастион южный)», 2016г. (Шифр 0405-ЦР/10-16) Приложение №1 к описанию объекта закупки</p>
<p><b>10. Состав и содержание научно-проектной документации</b></p>	<p>Осуществляется в соответствии с национальными стандартами Российской Федерации с учетом действующего законодательства по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>10.1. В рамках предварительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и анализ разработанной ранее документации,</li> <li>- ознакомление с Объектом в натуре, определение объема памятника, предварительное обследование, определение</li> </ul>

	<p>категории технического состояния, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.</p> <p>10.2. В рамках комплексных научных исследований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- архитектурные обмеры памятника, его деталей в объеме, достаточном для проектирования противоаварийных мероприятий,</li> <li>- инженерное обследование конструкций памятника на основе визуального осмотра,</li> <li>- выполнение вскрытий конструкций, обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах (при необходимости),</li> <li>- фотофиксация и графическая фиксация по шурфам и зондажам (при их наличии),</li> <li>- составление картограммы и фотофиксация дефектов и утрат,</li> <li>- по результатам проведенного технического обследования подготовить отчеты об инженерно-техническом состоянии Объекта с рекомендациями по устранению выявленных дефектов и повреждений.</li> </ul> <p>10.3. Разработать рабочую документацию на противоаварийные мероприятия, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка;</li> <li>- инженерно-конструкторские рабочие чертежи на выполнение противоаварийных мероприятий;</li> <li>- мероприятия по водоотведению,</li> <li>- проект организации противоаварийных работ,</li> <li>- ведомость объемов работ;</li> <li>- сметная документация.</li> </ul> <p>Все объемы уточнить при проектировании.</p>
<p><b>11. Требования к разработке сметной документации</b></p>	<p>В соответствии с проектом определить объемы утрат и методы реставрации, разработать ведомости объемов работ на первоочередные противоаварийные мероприятия с формулами подсчета объемов работ и дефектов (в принятых физических единицах измерения: м<sup>2</sup>, м. п., т, м<sup>3</sup> и пр.). Все ведомости оформить в один Том, прошить, пронумеровать, подписать исполнителями и ГИП.</p> <p>Сметную документацию рекомендуется составлять в сметной программе «SmetaWIZARD».</p> <p>При определении стоимости ремонтно-реставрационных работ применить базисно-индексный метод. Средства на покрытие лимитированных затрат определить в соответствии с действующими нормативами (включенными в Федеральный реестр сметных нормативов) и согласовать с Заказчиком.</p> <p>При составлении сметной документации руководствоваться приказом Минстроя №421/пр от 04.08.2020г.</p> <p>Составить пояснительную записку с указанием сметно-нормативной базы, накладных расходов и сметной прибыли, индексов изменения сметной стоимости, средств на покрытие лимитированных и прочих затрат, примененных согласно</p>

	<p>действующим нормативам и включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Сметную стоимость реставрационных работ определить по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы 1984г. (ССН-84 г. Москва), с индексами пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен по письму Минкультуры № 16-01-39/10-КЧ от 07.02.2012г. после начисления накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы и сметную прибыль определить с учетом Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.03.1992 № 95.</p> <p>Сметную стоимость работ по приспособлению объекта к современному использованию определить с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области. Индексацию применять в конце раздела после начисления накладных расходов и сметной прибыли согласно письму Минстроя России в соответствии с текущим кварталом и годом (к ТЕР).</p> <p>Стоимость строительных ресурсов определять в базисных ценах на основании сборников территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 Ленинградская область), сборников территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001 Ленинградская область), сборников на перевозку грузов для строительства (ТССЦпг-2001 Ленинградская область), применяемых в строительстве на территории Ленинградской области в редакции 2014 года с последующей индексацией согласно письму Минстроя (к ТЕР) в соответствии с текущим кварталом и годом.</p> <p>Отсутствующие в базисных сборниках материалы и оборудование предоставлять по прайс-листам отечественных производителей на основе конъюнктурного анализа. На прайс-листы импортных производителей необходимо предоставить конъюнктурный анализ стоимости и пояснительную записку об отсутствии аналогов материалов и оборудования на российском рынке. Конъюнктурный анализ необходимо оформить в соответствии приказом Минстроя №421/пр от 04.08.2020г.</p> <p>Ставку НДС определить в соответствии с действующим законодательством и НК РФ (ст. 149 п.2 п.п.15).</p> <p>Форму сводного сметного расчета стоимости на работы по сохранению объекта культурного наследия согласовать с Государственным заказчиком.</p> <p>Результат выполненных работ согласовать с Государственным заказчиком, при необходимости предоставить иную документацию.</p>
<p><b>12. Требования к оформлению</b></p>	<p>Документация передается Заказчику следующим образом:</p>

<p><b>и комплектованию проектно-сметной документации</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ После разработки проекта первоочередных противоаварийных работ и согласования Пользователем – в 4-х экземплярах на бумажном и электронном носителях.</li> <li>▪ После прохождения экспертизы сметной документации Подрядчик передает заключение экспертизы и сметную документацию в 4-х экземплярах на бумажном и электронном носителях.</li> </ul> <p>Материалы на электронном носителе должны отвечать следующим требованиям: размер одного файла не может превышать 50Мб, электронная версия передается в редактируемых (dwg docx, doc, xls, xlsx,) и нередатируемом (pdf) форматах. Электронная версия сметы предоставляется в программе Smeta WIZARD, а также в формате Word или Excel.</p> <p>На лицевой стороне диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием наименования проектной документации, Государственного заказчика, Подрядчика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска находится текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p>
<p><b>13. Особые условия</b></p>	<p>После подписания государственного контракта Подрядчику необходимо в срок не позднее 3 дней подать заявление на получение разрешения на научно-исследовательские работы в государственный орган охраны объектов культурного наследия. в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказа Минкультуры России от 21 октября 2015 года № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».</p>
<p><b>14. Срок выполнения работ</b></p>	<p>Продолжительность выполнения работ: с момента подписания Контракта до 01.11.2022 г., в том числе:</p> <p>Проведение предварительных работ, разработка проекта первоочередных противоаварийных мероприятий, получение согласования сметной документации</p>
<p><b>15. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества выполненных работ</b></p>	<p>Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 месяцев с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.</p>

<p><b>16. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки</b></p>	<p>Подрядчик должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с указанием следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>– разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</li> </ul> <p>Требования установлены подпунктом 48 пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». С учетом пункта 4 ст. 22 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»</p>
<p><b>17. Дополнительные требования</b></p>	<p>Противоаварийные работы, необходимость которых выявлена дополнительно в процессе проведения визуального обследования и разработки проекта, но не отраженные в описании объекта закупки, должны быть добавлены в ведомость объемов работ.</p>