



**Государственное бюджетное учреждение
культуры Ленинградской области
«Выборгский объединённый
музей-заповедник»**

188800, Ленинградская область,
город Выборг, Замокский остров, дом 1.
Телефоны: 980 12 93; +7 952 377 59 85.

04.05.2022 № 271

Руководителям
обществ, предприятий и учреждений,
индивидуальным предпринимателям.

Запрос предоставлений
ценовой информации.

Уважаемые поставщики!

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник» (далее – Учреждение) планирует проведение закупки на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение противоаварийных работ по объекту культурного наследия «Кафедральный собор», расположенному по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д. 6.

В целях исполнения требований статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» прошу направить на адрес электронной почты zakupki.ilina@yandex.ru предложения условий и цены запрашиваемых услуг.

Ответ на настоящий запрос должны однозначно определять цену единицы товара, работ, услуг и общую цену на условиях, указанных в настоящем запросе, срок действия предлагаемой цены, расчёт такой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен товаров, работ, услуг.

Сведения об ответственном должностном лице, осуществляющем сбор ценовой информации: контрактный управляющий Учреждения Наталья Геннадьевна Ильина, телефон +7 953 179 84 50, e-mail: zakupki.ilina@yandex.ru.

Проведение настоящей процедуры сбора информации не влечёт за собой возникновение каких-либо обязательств Учреждения.

Приложение: описание объекта закупки на 6 л.

Заместитель директора

А.С. Колычев

Приложение №1

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБУК ЛО «Выборгский
объединённый музей-заповедник»

В.А. Белоусов

«04» мая 2022 г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на разработку проектно-сметной документации на проведение противоаварийных работ по объекту культурного наследия «Кафедральный собор», расположенному по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д.6

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Общие данные		
1.1.	Заказчик	ГБУК ЛО «Выборгский объединённый музей-заповедник»
1.2.	Объект	объект культурного наследия «Старый Кафедральный собор, XV – XIX вв.» Ленинградская область, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д.6
1.3.	Категория объекта	Выявленный объект культурного наследия в соответствии с Актом Инспекции по охране памятников истории и культуры Ленинградской области от 14.03.1989 г, №5-5. Согласно выводу акта государственной историко-культурной экспертизы обосновано включение Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения. Вопрос принятия решения о включении либо об отказе во включении Объекта в Реестр рассматривается в Минкультуры России.
1.4.	Пользователь	ГБУК ЛО «Выборгский объединенный музей-заповедник»
1.5.	Основание для проведения работ	- Постановление правительства ЛО от 14.11.2013 № 404 «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области», - письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 12.02.2020г. №01-14-397/2020, - Акт государственной историко-культурной экспертизы, проведенной ООО «Тэмпл Групп» с 11.10.2018г. по 10.10.2021г. с оценкой технического состояния объекта как аварийное.
1.6	Вид работ	Подрядчик разрабатывает проектно-сметную документацию на проведение противоаварийных работ в соответствии с условиями государственного контракта, настоящего описания объекта закупки осуществляет прохождение экспертизы сметной документации до получения положительного заключения. Оплата услуг экспертизы

		производится подрядчиком.
1.7	Общие сведения об объекте. Существующее состояние	<p>Объект культурного наследия представляет каменное двухэтажное прямоугольное в плане строение, находящееся в руинированном состоянии. Крыша и междуэтажные перекрытия утрачены, сохранились только капитальные наружные стены (30%). Стены сложены из кирпича на известковом связующем растворе, западная стена частично выполнена из валунной кладки. Обрамление оконных и дверных проемов оформлено кирпичом. Наблюдаются обширные зоны деструкции кирпичной кладки, вывалы отдельных кирпичей и фрагментов кладки стен. Венчающий карниз и часть кладки стен прикарнизной зоны утрачены. На разрушенных участках стен имеются внутрстенные связи из металлических полос, соединенных металлическими анкерами, наблюдаются деформации металлических элементов. Отдельными фрагментами сохранилась штукатурная отделка фасадов. Оконные проемы в уровне 1 и 2 этажей с арочными лучковыми перемычками. Кладка откосов и перемычек имеет повреждения, деструкцию, наблюдаются вывалы кирпича, состояние отдельных перемычек – неудовлетворительное (аварийное). Заполнения оконных проемов утрачены. В оконных проемах 2 этажа сохранились наружные подоконные плиты из известнякового камня, в отдельных проемах сохранились металлические скобяные изделия – кованые фигурные жиковины, подставы. В оконных проемах 1 этажа частично сохранились кованые металлические решетки, установленные в кирпичной кладке откосов. Дверные проемы имеются на западном, северном и южном фасадах. Территория внутри здания захлавлена строительным мусором. Сохранились основания квадратных в плане столбов- пилонов, сложенных их кирпича. Территория, примыкающая к фасадам неблагоустроена.</p>
1.8	Основные требования к объемно-планировочному решению	Сохранение объемно-планировочных решений системы памятника.
1.9	Стадийность выполнения работ	Одна стадия.
2. Основные требования к проектным решениям		
2.1	Основные требования к конструктивному решению	Сохранение существующих строительных конструкций от дальнейшего разрушения на период разработки проектно-сметной документации.
2.2	Исходная документация	<ul style="list-style-type: none"> - Выписка из ЕГРН - Акт государственной историко-культурной экспертизы, проведенной ООО «Тэмпл Групп». - Технический паспорт здания - Разработанная ранее проектная документация. Подрядчик своими силами запрашивает ранее разработанную проектную документацию в архивах, у Пользователя.
2.3	Нормативные	Проектирование выполнять в соответствии с требованиями

	<p>требования к выполнению работ</p>	<p>технических регламентов, национальных стандартов РФ, действующих на момент проектирования, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (статья 34) - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - СП 70.13330.2011 «Несущие и ограждающие конструкции». - ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. - ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования - №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», - №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», - ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» -СП 48.13330.2019 «Организация строительства» - Иная действующая нормативно-техническая документация
2.4	Состав работ	<p>1. В рамках предварительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и анализ разработанной ранее документации, - историко-архивные исследования на основании опубликованных материалов, - ознакомление с Объектом в натуре, определение объема памятника, определение категории технического состояния, - архитектурные обмеры памятника, его деталей в объеме, достаточном для проектирования противоаварийных мероприятий, - инженерное обследование конструкций памятника на основе визуального осмотра с фотофиксацией дефектов, - по результатам проведенного технического обследования подготовить рекомендации по выполнению противоаварийных и консервационных мероприятий для сохранения объекта культурного наследия. <p>3. Разработать рабочую документацию на противоаварийные мероприятия, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - рабочие чертежи (планы, разрезы, виды, узлы,

		<p>спецификации);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметная документация. <p>Документация должна отражать следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решения по демонтажу аварийных участков кладки; - мероприятия по разборке завалов и вывозу мусора, - решения по усилению несущих конструкций, находящихся в аварийном состоянии, - мероприятия по водоотведению, - мероприятия, предотвращающие несанкционированный доступ на объект, - проект организации противоаварийных работ. <p>Перечень работ уточнить при проектировании.</p>
2.5	Требования к сметной документации	<p>Разработать Ведомости объемов работ на противоаварийные работы с описанием методов ремонтно-реставрационных работ, с формулами подсчета объемов работ и дефектов (в принятых физических единицах измерения: м², м. п., т, м³ и пр. (не менее двух ед. изм.)), с указанием наименования применяемых материалов (с нормой расхода), изделий, конструкций согласно методике реставрации. Все ведомости оформить в один Том, прошить, пронумеровать, подписать исполнителями и ГИП.</p> <p>Сметную документацию рекомендуется составлять в сметной программе «SmetaWIZARD».</p> <p>При определении стоимости ремонтно-реставрационных работ применить базисно-индексный метод. Средства на покрытие лимитированных затрат определить в соответствии с действующими нормативами (включенными в Федеральный реестр сметных нормативов) и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Составить пояснительную записку с указанием сметно-нормативной базы, накладных расходов и сметной прибыли, индексов изменения сметной стоимости, средств на покрытие лимитированных и прочих затрат, примененных согласно действующим нормативам и включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Сметную стоимость реставрационных работ определить по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы 1984г. (ССН-84 г. Москва), с индексами пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен по письму Минкультуры № 16-01-39/10-КЧ от 07.02.2012г. после начисления накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы и сметную прибыль определить с учетом Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.03.1992 № 95.</p> <p>Сметную стоимость работ по приспособлению объекта к современному использованию определить с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области, с последующей индексацией согласно письму Минстроя (к ТЕР) в соответствии с текущим кварталом и годом. При составлении сметной</p>

		<p>документации руководствоваться приказом Минстроя №421/пр от 04.08.2020г.</p> <p>Стоимость строительных ресурсов определять в базисных ценах на основании сборников территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 Ленинградская область), сборников территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001 Ленинградская область), сборников на перевозку грузов для строительства (ТССЦпг-2001 Ленинградская область), применяемых в строительстве на территории Ленинградской области в редакции 2014 года с последующей индексацией согласно письму Минстроя (к ТЕР) в соответствии с текущим кварталом и годом.</p> <p>Отсутствующие в базисных сборниках материалы и оборудование предоставлять по прайс-листам отечественных производителей на основе конъюнктурного анализа. На прайс-листы импортных производителей необходимо предоставить конъюнктурный анализ стоимости и пояснительную записку об отсутствии аналогов материалов и оборудования на российском рынке. Конъюнктурный анализ необходимо оформить в соответствии приказом Минстроя №421/пр от 04.08.2020г.</p> <p>Ставку НДС определить в соответствии с действующим законодательством и НК РФ (ст. 149 п.2 п.п.15).</p> <p>Перед прохождением экспертизы сметной стоимости согласовать с Государственным заказчиком, результат выполненных работ.</p> <p>Форму сводного сметного расчета стоимости на работы по сохранению объекта культурного наследия согласовать с Заказчиком.</p> <p>При необходимости предоставить иную документацию.</p>
2.6	Основные требования к решениям и материалам	<p>Решениями предусмотреть материалы, отвечающие требованиям действующей НТД: 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности», 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», подзаконные акты.</p>
2.7	Требования по количеству экземпляров отчета	<p>Рабочую документацию на противоаварийные работы сброшюровать и выдать оформленной в установленном порядке в количестве 4 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе.</p> <p>В электронной версии необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть предоставляется в формате *.doc, *.docx, *.xlsx, - графическая часть - в формате *.pdf и * dwg. - графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, - титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных документов с подписями разработчиков,

		- сметная документация предоставляется в в формате *.pdf и редактируемых форматах * xls и *xlsx, smw.
2.8.	Требования по согласованию документации	Согласование проектно-сметной документации после проведения негосударственной экспертизы сметной документации Заказчиком, Пользователем или собственником объекта культурного наследия.
2.9	Сроки выполнения работ	3 месяца с даты заключения контракта
2.10	Требования к проектной организации	<p>Подрядчик должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с указанием следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации <p>Требования установлены подпунктом 48 пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». С учетом пункта 4 ст. 22 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».</p>
2.11	Дополнительные требования	Противоаварийные работы, необходимость которых выявлена дополнительно в процессе проведения визуального обследования и разработки проекта, но не отраженные в описании объекта закупки, должны быть добавлены в ведомость объемов работ.