



**Государственное бюджетное учреждение  
культуры Ленинградской области  
«Выборгский объединённый  
музей-заповедник»**

188800, Ленинградская область,  
город Выборг, Замковый остров, дом 1.

Телефон/телефакс 980 1293  
E-mail: vyborgcastle@yandex.ru

15.02.2022 № 108

Руководителям

обществ, предприятий и учреждений,

индивидуальным предпринимателям.

Запрос предоставления  
ценовой информации.

Уважаемые поставщики!

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник» (далее - Учреждение) планирует проведение среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций конкурсной процедуры определения подрядчика, при которой победителем признаётся участник, предложивший наиболее низкую цену, для заключения договора на оказание услуг по техническому обслуживанию, обеспечивающему безопасную и безаварийную эксплуатацию электрохозяйства, систем отопления, горячего\холодного водоснабжения и канализации Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник».

В целях исполнения требований статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», прошу в срок до 25.02.2022 года направить на адрес электронной почты [zakupki.ilina@yandex.ru](mailto:zakupki.ilina@yandex.ru) предложения условий и цены оказания услуг в соответствии с прилагаемым техническим заданием.

Ответ на настоящий запрос должны однозначно определять цену единицы товара, работ, услуг и общую цену на условиях, указанных в настоящем запросе, срок действия предлагаемой цены, расчёт такой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен товаров, работ, услуг.


Сведения об ответственном должностном лице, осуществляющем сбор ценовой информации: контрактный управляющий Учреждения Наталья Геннадьевна Ильина, телефон +7 953 179 84 50, e-mail: [zakupki.ilina@yandex.ru](mailto:zakupki.ilina@yandex.ru).

Проведение настоящей процедуры сбора информации не влечет за собой возникновение каких-либо обязательств Учреждения.

Приложение: техническое задание на четырех страницах.

Заместитель директора

ГБУК ЛО «Выборгский объединённый музей заповедник»

 А.М. Алехин

**Техническое задание**  
на оказание услуг по техническому обслуживанию, обеспечивающему безопасную и безаварийную эксплуатацию электрохозяйства, систем отопления, горячего\холодного водоснабжения и канализации

№	Параметры	Требования к услугам/работам, указываемые государственным заказчиком
1.	Полное наименование услуг	Оказание услуг, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию электрохозяйства, систем отопления, горячего\холодного водоснабжения и канализации.
2.	Наименование предприятий Заказчика и Исполнителя	Заказчик: государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник»; Исполнитель: определяется в соответствии с действующим законодательством.
3.	Сроки оказания услуг	Плановый срок начала оказания услуг: с 01 мая 2022 года. Плановый срок окончания оказания услуг: по 01 мая 2023 года включительно.
4.	Место оказания услуг	1) «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», расположенных по адресу: г. Выборг, Замковый остров, д. 1; 2) «Часовая башня», расположенная по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5б; 3) «Башня Ратуши», расположенная по адресу: г. Выборг, ул. Выборгская, д. 13а; 4) «Костёл Гиацинта», расположенный по адресу: г. Выборг, ул. Водной Заставы, д. 4; 5) Нежилое двухэтажное здание, расположенное по адресу: г. Выборг, ул. Сторожевая Башня, 11; 6) «Жилой дом, XVI в.», расположенный по адресу: г. Выборг, ул. Выборгская, д. 10. 7) Ильичёвский филиал «Ялкала» государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, посёлок Ильичёво, ул. Сельская, д.4
5.	Состав оказываемых услуг	<p><b>1. Система отопления</b></p> <p>-обеспечение безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник», согласно требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства Энергетики РФ от 24 марта 2003 года N 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»; Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда №903н от 15 декабря 2020 года «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»; с назначением лица, ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок из числа сотрудников Подрядчика (имеющего необходимые допуски на оказание данного вида Услуг) внутренним приказом.</p> <p><b>Работы по техническому обслуживанию, выполняемые не реже 1 раза в месяц:</b></p> <p>-осмотр и проверка работоспособности электродвигательной и систем КИПиА: электродвигатели, насосы, контрольно-измерительные приборы, системы автоматизации (при необходимости ремонт);</p> <p>-осмотр и проверка работоспособности систем отопления: трубопроводов, трубопроводной арматуры, отопительных приборов, тепловой изоляции и антикоррозийного покрытия (при необходимости ремонт);</p> <p>-осмотр и проверка работоспособности тепловых узлов, ИТП, КИПиА, регулировка отопительной системы (при необходимости);</p> <p>-ведение технической документации.</p> <p><b>Работы выполняемые в рамках подготовки к отопительному сезону:</b></p> <p>-снятие\установка приборов КИПиА на поверку;</p> <p>-комплексная подготовка систем отопления к отопительному сезону, согласно требований теплоснабжающей организации с получением акта готовности объекта к отопительному сезону.</p> <p><b>Работы выполняемые по необходимости, в соответствии с заявкой Заказчика:</b></p>

- устранение течей в трубопроводах, отопительных приборах;
- устранение неисправностей, ремонт, регулировка систем отопления;
- промывка систем отопления;
- замена неисправных участков трубопроводов;
- ликвидация непрогревов, воздушных пробок.

**Работы выполняемые для устранения аварийных ситуаций:**  
 -обеспечение круглосуточного выезда специалиста для устранения аварийной ситуации, для обеспечения безопасной и исправной работы системы отопления.

### 2. Системы холодного водоснабжения и канализации:

- обеспечение безаварийной и безопасной эксплуатации систем водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.

**Работы по техническому обслуживанию, выполняемые не реже 1 раза в месяц:**

- осмотр и проверка работоспособности систем холодного водоснабжения: трубопроводов, трубопроводной арматуры, сантехнических приборов, тепловой изоляции и антикоррозийного покрытия (при необходимости ремонт);
- осмотр и проверка работоспособности систем канализации: трубопроводов, трубопроводной арматуры, сантехнических приборов, колодцев, камер, накопительных емкостей, КНС (при необходимости ремонт);
- осмотр и проверка работоспособности систем ливневой канализации: трубопроводов, трубопроводной арматуры, колодцев, камер, накопительных емкостей (при необходимости ремонт);
- осмотр и проверка работоспособности систем автоматизации: датчики предельного уровня, насосы, расходомеры (при необходимости ремонт);
- осмотр и проверка работоспособности приборов учета (при необходимости замена);
- осуществление контроля за наличием люков канализационных колодцев (при необходимости установка);
- ведение технической документации.

**Работы выполняемые по необходимости, в соответствии с заявкой Заказчика:**

- устранение засоров сантехнических приборов (унитазов, раковин, умывальников, сифонов и пр.);
- устранение засоров канализационных труб и стояков;
- устранение засоров слива сточных вод на поверхность;
- установка сантехнических приборов (унитазов, раковин, умывальников, сифонов и пр.) и приборов учета;
- замена небольших внутренних участков трубопроводов;
- очистка и промывка водопроводных кранов;
- замена прокладок в сантехническом оборудовании;
- замена выпусков, переливов, сифонов, участков трубопроводов к сантехническим приборам, замена резиновых манжетов унитазов, подчеканку раструбов;
- устранение течи или замена гибкой подводки присоединения санитарных приборов;
- регулировка смывных бачков с устранением утечек;
- укрепление расшатанных унитазов, умывальников, раковин, моек;
- ремонт и устранение засоров систем дренажного водоотведения;
- устранение засоров ливневой канализации;
- продувание и чистка колодцев.

**Работы выполняемые для устранения аварийных ситуаций:**  
 -обеспечение круглосуточного выезда специалиста для устранения аварийной ситуации, для обеспечения безопасной и исправной работы системы холодного водоснабжения и канализации

### 3. Электрохозяйство

- обеспечение безопасной эксплуатации электрохозяйства государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник», согласно требований Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Министерства Энергетики РФ от 13 января 2003 года N 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Минтруда РФ

от 24 июля 2013 года N 328н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»; с назначением лица, ответственного за безопасную эксплуатацию электрохозяйства из числа сотрудников Подрядчика (имеющего необходимые допуски на оказание данного вида Услуг) внутренним приказом.

**Работы по техническому обслуживанию, выполняемые не реже 1 раза в месяц:**

-осмотр и проверка работоспособности электрохозяйства (ВРУ, щитовое оборудование, оборудование элетрокотельной, систем вентиляции, бойлеры, теплые плинтуса, электропроводки, системы автоматизации, электротехнические устройства и пр.);

-осмотр и контроль исправной работы щитового оборудования;

-осмотр, контроль состояния и заземления электротехнических устройств;

-проверка исправности аварийного освещения;

-осмотр состояния пломб счетчиков и трансформаторов тока;

-проверка соответствия сетей фактическим нагрузкам и контроль отсутствия перегрева;

-ведение технической документации.

**Работы выполняемые по необходимости, в соответствии с заявкой Заказчика:**

-устранение неисправностей электротехнических устройств;

-устранение неисправностей работы систем автоматизации (электрокотельная, системы вентиляции, системы канализации);

-замена перегоревших ламп внутреннего\наружного освещения;

-замена и ремонт розеток и выключателей

-замена неисправной электропроводки;

-замена автоматических выключателей, плавких вставок, пускателей и тд;

-проверка заземления оболочки кабелей, замеры сопротивления изоляции проводов;

-разработка, чистка и смазка контактных соединений, при необходимости замена коммутационных, защитных аппаратов;

-ремонт электрощитов, замена замков на электрощитах, защитных кожухов;

-монтаж дополнительных светильников;

-работы по приведению электрохозяйства в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» утвержденных приказом Минэнерго России №6 от 13 января 2003 года «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».

**Работы выполняемые для устранения аварийных ситуаций:**

-обеспечение круглосуточного выезда специалиста для устранения аварийной ситуации, для обеспечения безопасной и исправной работы электрохозяйства.

6. Требования к оказанию услуг

1. В случае возникновения аварийной ситуации, Исполнитель обязан обеспечить прибытие специалиста на объект для ее устранения не позднее 4-х (четырёх) часов с момента поступления заявки, посредством мобильной связи от представителя Заказчика.

Плановые работы по техническому обслуживанию выполняются по предварительному согласованию с представителем Заказчика.

Работы, выполняемые по мере необходимости, выполняются не позднее 3-х дней с момента получения заявки.

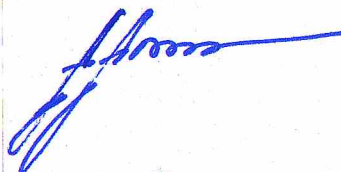
2. Для выполнения работ по техническому обслуживанию Исполнитель направляет заказчику список необходимых материалов.

3. Все услуги (работы) при техническом обслуживании и устранении аварийных ситуаций не должны нанести повреждения существующим архитектурным конструкциям и инженерным системам здания и помещения. В случае возникновения на объектах Заказчика аварийных ситуаций, сложившихся по причине ненадлежащего оказания услуг по техническому обслуживанию, Исполнитель самостоятельно и за свой счет осуществляет ремонтные работы, а также несет ответственность за последствия, возникшие в связи со сложившейся аварийной ситуацией.

4. Все услуги (работы) по техническому обслуживанию и устранению аварийных ситуаций должны осуществляться подготовленным персоналом, аттестованным в установленном порядке, имеющим необходимый уровень доступа к данным видам работ.

	<p>Работы должны производиться в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года N 115;</li> <li>-Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок», утвержденных приказом Минтруда № 903н от 15 декабря 2020 года «Об утверждении</li> <li>-Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (с изменениями на 13 сентября 2018 года) утвержденных приказом Минэнерго России от 13 января 2003 года N 6;</li> <li>-ПУЭ 7-е издание;</li> <li>-Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 июля 2013 года N 328н;</li> <li>-СП 347.1325800.2017 «Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации»;</li> <li>-СП 73.13330.2016 «Санитарно-технические системы зданий»;</li> <li>-СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из пропиленовых труб»</li> <li>-Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о пожарной безопасности»;</li> <li>-Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия (далее – Методические рекомендации);</li> <li>-Федерального закона от 25 июня 2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li> </ul> <p>Исполнитель обязан обеспечить соответствие результатов оказанных услуг требованиям безопасности жизни и здоровья персонала Заказчика, сохранности объектов культурного наследия, а также иным требованиям безопасности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Исполнитель оказывает услуги самостоятельно и не вправе поручать оказание услуг по договору третьим лицам.</p> <p>Исполнитель обязан обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды при оказании Услуг.</p>
7. Цели использования результатов услуг	Обеспечение безопасной эксплуатации электрохозяйства, систем отопления, горячего\холодного водоснабжения и канализации

Заместитель директора



Алехин А.М.