



**Государственное бюджетное учреждение
культуры Ленинградской области
«Выборгский объединённый
музей-заповедник»**

188800, Ленинградская область,
город Выборг, Замковый остров, дом 1.
Телефон/телефакс 812 980 1293.
vyborgcastle@yandex.ru

02.03.2021 N 99

Руководителям обществ,
предприятий и учреждений,
индивидуальным предпринимателям.

Уважаемые поставщики!

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник» (далее - Учреждение) планирует проведение конкурсной процедуры определения подрядчика, при котором победителем признается участник закупки, предложивший наиболее низкую цену, для заключения договора на оказание услуг по техническому обслуживанию, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию систем: отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроустановок потребителя.

В целях исполнения требований статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» прошу в срок до 15.03.2021 года направить на адрес электронной почты zakupki.ilina@yandex.ru предложения условий и цены оказания услуг в соответствии с требованиями технического задания.

Заместитель директора

А.М. Алехин

Техническое задание

на оказание услуг по техническому обслуживанию, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию систем: отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроустановок потребителя

№ п/п	Параметры требований к услугам/работам	Требования к услугам/работам, указываемые государственным заказчиком
1.	Полное наименование услуг	Оказание услуг, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию систем: отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроустановок потребителя
2.	Наименование предприятий Заказчика и Исполнителя	Заказчик: государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей заповедник»; Исполнитель: определяется в соответствии с действующим законодательством.
3.	Сроки оказания услуг	Плановый срок начала оказания услуг: с 01 мая 2021 года. Плановый срок окончания оказания услуг: двенадцать календарных месяцев с даты заключения договора
4.	Место оказания услуг	1) «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», расположенных по адресу: г. Выборг, Замковый остров, д. 1; 2) «Часовая башня», расположенная по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5б; 3) «Башня Ратуши», расположенная по адресу: г. Выборг, ул. Выборгская, д. 13а; 4) «Костёл Гиацинта», расположенный по адресу: г. Выборг, ул. Водной Заставы, д. 4; 5) Нежилое двухэтажное здание, расположенное по адресу: г. Выборг, ул. Сторожевая Башня, 11; 6) «Жилой дом, XVI в.», расположенный по адресу: г. Выборг, ул. Выборгская, д. 10. 7) Ильичёвский филиал «Ялкала» государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, посёлок Ильичёво, ул. Сельская, д. 4
5.	Состав оказываемых услуг	<p>Общие требования к составу оказываемых услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> -содержание систем в работоспособном и технически исправном состоянии; -проведение контроля за значениями контрольных параметров; -проведение ремонтных и наладочных работ; -соблюдение требований охраны труда и пожарной безопасности на обслуживаемых объектах; -обеспечение энергосбережения и эффективности работы систем; -фиксация рабочих параметров систем, обнаруженных неисправностей, проведения ремонтных работ в журналах (журнал учета технических параметров, ремонтный журнал). <p>Работы по техническому обслуживанию, выполняемые не реже 1 раза в месяц:</p> <ul style="list-style-type: none"> -осмотр и проверка на прочность и герметичность системы отопления;

трубопроводов, трубопроводной арматуры, отопительных приборов, наличие и состояние тепловой изоляции и антикоррозийного покрытия (при необходимости ремонт или замена);

-осмотр и проверка работоспособности тепловых узлов, ИТП, наладка и регулировка параметров отопительной системы (при необходимости);
-ведение технической документации.

Работы выполняемые в рамках окончания и подготовки к отопительному сезону:

-промывка и очистка системы отопления;

-подготовка системы отопления к отопительному сезону, согласно требований теплоснабжающей организации, с составлением акта готовности объекта к отопительному сезону.

Работы выполняемые по заявке Заказчика:

-устранение течей в трубопроводах, отопительных приборах;

-устранение неисправностей и ремонт запорно-регулирующей арматуры, регулировка систем отопления;

-замена небольших, внутренних участков трубопроводов;

-ликвидация застойных участков, воздушных пробок в тупиковых участках.

Работы выполняемые для устранения аварийных ситуаций:

-обеспечение круглосуточного выезда специалиста (бригады) для устранения аварийной ситуации, в целях обеспечения безопасной эксплуатации системы отопления на объекте.

2. Системы холодного водоснабжения и канализации:

Работы по техническому обслуживанию, выполняемые не реже 1 раза в месяц:

-осмотр и проверка работоспособности систем холодного водоснабжения: водопроводных вводов, водомерных узлов, трубопроводов, стояков, трубопроводной арматуры (запорно-регулирующая, водоразборная, смесительная), сантехнических приборов, состояния изоляции и антикоррозийного покрытия (при необходимости ремонт);

-осмотр и проверка работоспособности систем канализации: трубопроводов, трубопроводной арматуры, сантехнических приборов, тепловой изоляции и антикоррозийного покрытия (при необходимости ремонт);

-осуществление контроля за наличием люков канализационных колодцев (при необходимости замена и установка);

-осмотр и проверка состояния колодцев: при необходимости откачка сточных вод, ремонт оголовка, замена запорно-регулирующей арматуры;

-осмотр и проверка работоспособности приборов учета воды;

-ведение технической документации.

Работы выполняемые, в соответствии с заявкой Заказчика:

-устранение засоров в сантехнических приборах (унитазов, раковин, умывальников, сифонов и пр.);

-устранение засоров канализационных труб и стояков внутри здания и до первого колодца;

-устранение слива сточных вод на поверхность;

-демонтаж и установка сантехнических приборов (унитазов, раковин, умывальников, сливных бачков, сифонов и пр.);

-установка или замена приборов учета воды;

- замена небольших, внутренних участков трубопроводов;
- ревизия водопроводной арматуры;
- замена прокладок в сантехническом оборудовании;
- замена выпусков, переливов, сифонов, участков трубопроводов к сантехническим приборам, замена резиновых манжетов унитазов, подчеканка раструбов;
- устранение течи или замена гибкой подводки присоединения санитарных приборов;
- регулировка смывных бачков с устранением утечек;
- укрепление расшатанных унитазов, умывальников, раковин, моек;
- ремонт и устранение засоров систем дренажного водоотведения;
- проветривание и чистка колодцев.

Работы выполняемые для устранения аварийных ситуаций:

- обеспечение круглосуточного выезда специалиста (бригады) для устранения аварийной ситуации, для обеспечения безопасной и исправной работы системы холодного водоснабжения и канализации

3. Электрохозяйство, эксплуатация электроустановок

- обеспечение безопасной эксплуатации электроустановок государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник», согласно требований Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Министерства Энергетики РФ от 13 января 2003 года N 6; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минтруда РФ от 15.12.2020 года N 903н; с назначением лица, ответственного за безопасную эксплуатацию электроустановок из числа сотрудников Подрядчика (имеющего соответствующую группу по электробезопасности на оказание данного вида Услуг) внутренним приказом.

Работы по техническому обслуживанию, выполняемые не реже 1 раза в месяц:

- осмотр и проверка работоспособности электрохозяйства (ВРУ, щитовое оборудование, оборудование элетрокотельной, бойлеры, кабельных линий, электропроводки, электротехнических устройств и электрооборудования);
- осмотр, контроль состояния электротехнических устройств и их заземления;
- проверка исправности аварийного освещения;
- осмотр состояния пломб счетчиков и трансформаторов тока;
- проверка соответствия сетей фактическим нагрузкам и контроль отсутствия перегрева;
- ведение технической документации.

Работы выполняемые в соответствии с заявкой Заказчика:

- устранение неисправностей электрооборудования;
- замена перегоревших светильников внутреннего и наружного освещения;
- замена и ремонт розеток и выключателей;
- замена неисправной электропроводки;
- замена автоматических выключателей и плавких вставок;
- проверка заземления оболочки кабелей, замеры сопротивления изоляции проводов;
- разработка, чистка и смазка контактных соединений, при необходимости замена коммутационных, защитных аппаратов;

		<p>-ремонт электрощитов, замена замков на электрощитах, защитных кожухов;</p> <p>-монтаж дополнительных светильников;</p> <p>-проведение электроиспытаний электроустановок с составлением технического отчета (протокол «Измерение сопротивления изоляции проводов и кабельных линий», протокол «Проверка цепи "фаза-нуль"», протокол «Измерение сопротивления растеканию тока заземляющего устройства и молниезащита», протокол «Проверка целостности цепи заземления»);</p> <p>-работы по приведению электроустановок потребителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 13 января 2003 года № 6.</p> <p>Работы выполняемые для устранения аварийных ситуаций:</p> <p>-обеспечение круглосуточного выезда специалиста для устранения аварийной ситуации, для обеспечения безопасной эксплуатации электроустановок.</p>
6.	Требования к оказанию услуг	<p>1. В случае возникновения аварийной ситуации, Исполнитель обязан обеспечить прибытие специалиста (бригады) на объект для ее устранения не позднее 4-х (четырех) часов с момента поступления заявки, посредством мобильной связи от представителя Заказчика.</p> <p>Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту, выполняются в сроки, согласованные с представителем Заказчика.</p> <p>Работы, выполняемые по аварийной заявке, выполняются не позднее 3-х дней с момента получения заявки.</p> <p>2. Для выполнения работ по техническому обслуживанию, Исполнитель направляет заказчику список необходимых материалов.</p> <p>3. Все услуги (работы) при техническом обслуживании и устранении аварийных ситуаций не должны нанести повреждения существующим архитектурным конструкциям, инженерным системам здания и сооружений, помещений. В случае возникновения на объектах Заказчика аварийных ситуаций или повреждения имущества Заказчика, произошедших по причине ненадлежащего оказания услуг по техническому обслуживанию, Исполнитель самостоятельно и за свой счет осуществляет ремонтно-восстановительные работы, а также несет ответственность за последствия, возникшие в связи со сложившейся аварийной ситуацией.</p> <p>4. Все услуги (работы) по техническому обслуживанию и устранению аварийных ситуаций должны осуществляться подготовленным персоналом, аттестованным в установленном порядке, имеющим допуск к выполнению указанных работ.</p> <p>Работы должны производиться в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждены приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года N 115; -Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утверждены приказом Минтруда Российской Федерации от 17.12. 2020 года N 924н; -Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (с изменениями на 13 сентября 2018 года), утверждены приказом Минэнерго России от 13 января 2003 года N 6;

		<p>-Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержден приказом Минтруда Российской Федерации от 15.12. 2020 года N 903н;</p> <p>-СП 347.1325800.2017 «Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации»;</p> <p>Исполнитель обязан обеспечить соответствие результатов оказанных услуг требованиям безопасности жизни и здоровья персонала Заказчика, посетителей историко-культурных объектов, а также иным требованиям безопасности, установленных действующим законодательством Российской Федерации.</p>
7.	Цели использования результатов услуг	Содержание систем: отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения в технически исправном состоянии и обеспечение безопасной эксплуатации.

Заместитель директора


Алехина А.М.