



**Государственное бюджетное учреждение  
культуры Ленинградской области  
«Выборгский объединённый  
музей-заповедник»**

188800, Ленинградская область,  
город Выборг, Замковый остров, дом 1.  
Телефон/телефакс 8 (81378) 2-15-15.

11.06.2020 № 206

Руководителям  
обществ, предприятий и учреждений,  
индивидуальным предпринимателям.

Запрос предоставлений  
ценовой информации.

Уважаемые поставщики!

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник» (далее – Учреждение) планирует проведение среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций конкурсной процедуры определения подрядчика, при которой победителем признаётся участник, предложивший наиболее низкую цену, для заключения договора на оказание услуг по верификации/актуализации расчётов, произведенных в рамках создания проектно-сметной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ, и составлению технического расчёта с целью уточнения необходимой мощности и параметров работы систем отопления, ГВС, вентиляции и кондиционирования, необходимых при строительстве источника теплоснабжения для двенадцати объектов нежилого фонда, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове, XIII–XIX вв.», расположенного по адресу: город Выборг, Замковый остров, дом 1.

В целях исполнения требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» прошу в срок до 25 июня 2020 года направить на адрес электронной почты [zakupki.ilina@yandex.ru](mailto:zakupki.ilina@yandex.ru) предложения условий и цены оказания услуг в соответствии с прилагаемым техническим заданием.

Ответ на настоящий запрос должны однозначно определять цену работ, услуг и общую цену на условиях, указанных в настоящем запросе, срок действия предлагаемой цены, расчёт такой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен товаров, работ, услуг.

Сведения об ответственном должностном лице, осуществляющем сбор ценовой информации: главный специалист – контрактный управляющий Наталья Геннадьевна Ильина, телефон +7 929 103 08 22, e-mail: [zakupki.ilina@yandex.ru](mailto:zakupki.ilina@yandex.ru).

Проведение настоящей процедуры сбора информации не влечет за собой возникновение каких-либо обязательств Учреждения.

Приложение: техническое задание на четырёх листах.

Заместитель директора Учреждения

А. П. Павлов.

## Техническое задание

1. Наименование услуг: верификация/актуализация расчётов, произведенных в рамках создания проектно-сметной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ, и составление технического расчёта с целью уточнения необходимой мощности и параметров работы систем отопления, ГВС, вентиляции и кондиционирования, необходимых при строительстве источника теплоснабжения для объектов, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове, XIII-XIX вв.», расположенного по адресу: 188800, Ленинградская область, Замковый остров, д.1, (таблица 1), именуемые в дальнейшем «Услуги».

Таблица 1

№	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1.	Арсенал (первый корпус)	47:01:0000000:7221	202,5
2.	Арсенал (второй корпус)	47:01:0000000:7279	469,9
3.	Тюрьма	47:01:0000000:6831	735,3
4.	Корпус Южный	47:01:0000000:3164	510,4
5.	Корпус Восточный	47:01:0000000:3166	389,9
6.	Корпус Западный	47:01:0000000:3165	1017,4
7.	Дом наместника	47:01:0000000:6832	371,6
8.	Цейхгауз (первый корпус)	47:01:0000000:49944	620,3
9.	Цейхгауз (второй корпус)	47:01:0000000:49946	381,4
10.	Цейхгауз (третий корпус)	47:01:0000000:49945	228,8
11.	Башня Райская	47:01:0813001:875	26,5
12.	Башня сапожника	47:01:0000000:3163	116,5

далее именуемые «Объекты».

### 2. Исходные данные:

#### 2.1. Проектная документация:

№	Наименование	Проектная документация
1.	Арсенал (первый корпус)	Том 8. 058810-16-07-АР; Том 14. 058810-16-07-ИОС.4.1; Том 15. 058810-16-07-ИОС.4.2; Том 15. 058810-16-07-ИОС.4.2; 6 В1; 8 ОВ
2.	Арсенал (второй корпус)	Том 8. 058810-16-10-АР; Том 14. 058810-16-10-ИОС.4.1; Том 15. 058810-16-10-ИОС.4.2; 6 В1; 8 ОВ
3.	Тюрьма	8 ОВ; 6 В1; 8 О5 АР
4.	Корпус Южный	8 0588-10-16-11-АР; 14 0588-10-16-11-ИОС4.1; 12 0588-10-16-11-ИОС2
5.	Корпус Восточный	8 0588-10-16-08-АР; 14 0588-10-16-08-ИОС4.1; 12 0588-10-16-08-ИОС2; 12 0588-10-16-09-ИОС2
6.	Корпус Западный	8 0588-10-16-09-АР; 14 0588-10-16-09-ИОС4.1
7.	Дом наместника	CHLW-8(w) – ОВ1 18.02; CHLW-8(w) – ВК1.1; CHLW-8-9(VP) – АР 1.1, CHLW-8-9(VP) – АР 1.2;
8.	Цейхгауз (первый корпус)	CHLW-8(w) – ОВ2 19.02.; CHLW-8(w) – ВК2.1;
9.	Цейхгауз (второй корпус)	CHLW-8-9(VP) – АР 2.1, CHLW-8-9(VP) – АР 2.2;
10.	Цейхгауз (третий корпус)	
11.	Башня Райская	8 0588-10-16-03-АР; 14 0588-10-16-03-ИОС4.1; 12 0588-10-16-03-ИОС2

12.	Башня сапожника	8 0588-10-16-04-АР; 14 0588-10-16-04-ИОС4.1; 12 0588-10-16-04-ИОС2
-----	-----------------	---

далее именуемая «Проектная документация».

3. На основании предоставляемой Проектной документации определить:

3.1. Необходимую нагрузку для системы отопления, ГВС, вентиляции, кондиционирования Объектов, для обеспечения параметров помещений с учетом: СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003; Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 13 июля 2015 г.) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 г.; СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением № 1); СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87; СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\* (с изменением № 2) (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275); СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (утв. приказом 265 Минрегиона РФ от 30.06.2012); СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 2012); СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», далее именуемая «Нормативная документация».

При расчете учесть:

- количество и площади отапливаемых помещений;
- теплопотери (стены, оконные и дверные проемы, чердачные помещения и т.д.);
- совместные параметры работы систем отопления и вентиляции.

Полученные результаты оформить в виде таблицы, согласно приложению 1.

4. В техническом расчёте привести:

4.1. Необходимую мощность источника (источников) теплоснабжения, а так же варианты исполнения;

4.2. Техническую возможность и необходимые мероприятия для перевода проектной системы вентиляции, реализованной с использованием электроэнергии, на работу от централизованного источника теплоснабжения;

4.3. Техническую возможность перевода проектной системы ГВС, реализованной с использованием электроэнергии (водонагреватели), на работу от централизованного источника теплоснабжения;

4.4. Параметры работы системы отопления, необходимые для обеспечения параметров помещений требованиям Нормативной документации:

- тип теплоносителя;
- возможные температурные режимы (подающий\обратный);
- расходные характеристики;
- давление.

4.5. Соответствие проектной разводки системы отопления, а так же отопительных приборов и вспомогательного оборудования, необходимым требованиям для обеспечения параметров помещений требованиям Нормативной документации;

4.6. Параметры работы ГВС, необходимые для обеспечения параметров помещений требованиям Нормативной документации:

- температурный режим (подающий);
- максимальный\минимальный суточный расход;
- давление.

4.7. Параметры работы систем вентиляции и кондиционирования, необходимые для обеспечения параметров помещений требованиям Нормативной документации:

- расходные характеристики;
- температурный режим.

4.8. Возможные соотношения (процентные) совместной работы системы отопления и вентиляции, необходимые для обеспечения параметров помещений требованиям Нормативной документации, с указанием рабочих параметров (температура, расходные характеристики и т.д.).

Подрядчик должен иметь лицензии на оказание данного вида Услуг.

Качество Услуг должно соответствовать условиям технического задания. Подрядчик несет ответственность за достоверность произведенного расчёта.

Срок выполнения Услуг составляет 20 календарных дней с момента заключения договора.

По окончании оказания Услуг, Подрядчик представляет Заказчику утвержденный технический расчёт в трех экземплярах, проект акта сдачи-приёмки оказанных Услуг в двух экземплярах и счёт.

Оплата Услуг осуществляется безналичным перечислением денежных средств на расчётный счёт Подрядчика. Платежи за Услуги производятся в российских рублях.

Расчёт производится в течение тридцати календарных дней с даты подписания акта сдачи-приёмки оказанных Услуг.

Заместитель директора государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области  
«Выборгский объединённый музей заповедник»



А. М. Алёхин.

Приложение 1

Расчет нагрузки на отопление, ГВС, вентиляцию и кондиционирование

№	Наименование объекта	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во отапливаемых помещений, шт.	Общая площадь отапливаемых помещений, м <sup>2</sup>	Необходимая нагрузка, кВт/Гкал			Теплопотери, кВт/Гкал	Необходимая нагрузка с учетом теплопотерь, кВт/Гкал
					Отопление	ГВС	Вентиляция		
1									
2									
...									
	Итого								