



**Государственное бюджетное учреждение
культуры Ленинградской области
«Выборгский объединённый
музей-заповедник»**

188800, Ленинградская область,
город Выборг, Замковый остров, дом 1.
Телефон/телефакс 8 (81378) 2-15-15.

20.05.2020 № 179

Руководителям
обществ, предприятий и учреждений,
индивидуальным предпринимателям.

Запрос предоставлений
ценовой информации.

Уважаемые поставщики!

Государственное бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник» (далее – Учреждение) планирует проведение среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций конкурсной процедуры определения подрядчика, при которой победителем признаётся участник, предложивший наиболее низкую цену, для заключения государственного контракта на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5».

В целях исполнения требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» прошу в срок до 02 июня 2020 года направить на адрес электронной почты zakupki.ilina@yandex.ru предложения условий и цены оказания услуг в соответствии с прилагаемым техническим заданием.

Ответ на настоящий запрос должны однозначно определять цену работ, услуг и общую цену на условиях, указанных в настоящем запросе, срок действия предлагаемой цены, расчёт такой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен товаров, работ, услуг.

Сведения об ответственном должностном лице, осуществляющем сбор ценовой информации: главный специалист – контрактный управляющий Наталья Геннадьевна Ильина, телефон +7 929 103 08 22, e-mail: zakupki.ilina@yandex.ru.

Проведение настоящей процедуры сбора информации не влечет за собой возникновение каких-либо обязательств Учреждения.

Приложение: техническое задание на девятнадцати листах.

Заместитель директора Учреждения

А. П. Павлов.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации

«Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д.5»

№п/п	Наименование	Состав работ
1	Наименование и адрес объекта	Объект культурного наследия регионального значения «Кирха», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Приморск, ул. Заводская, д.5. Поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома №325 от 27 июля 1987 года, регистрационный номер 471711247110005. Объект нежилого фонда с кадастровым номером 47:01:0401001:1680 общей площадью 1108,9 кв. м.
2	Основание для проведения работ	Задание Комитета по культуре Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
3	Заказчик	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединенный музей-заповедник»
4	Подрядчик	Организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Определяется по результатам конкурсной процедуры
5	Цель работ	Разработка научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия.
6	Функциональное назначение объекта, основные характеристики	Концертно-выставочный центр на 300 посадочных мест. Площадь застройки – 1108,9 м ² , объем здания – 11317 м ³ , площадь в границах проектирования – 11906,5 м ² , группа капитальности – 1. Категория памятника -II. Котельная : Площадь застройки –44 м ² , объем здания – 200 м ³ .
7	Краткие сведения об ОКН и его техническом состоянии, включая интерьеры, предметы	Каменная кирха была построена в 1904 году. План кирхи был типичным решением – почти правильная форма креста длиной 37 м и шириной 28 м с ассиметрично расположенной башней. В качестве строительного

	<p>внутреннего убранства, инженерные сети, оборудование</p>	<p>материала в наружных стенах использовался гранит красноватого оттенка, во внутренних стенах – кирпич (кладка в 3,5 кирпича). Первоначальный интерьер кирхи в Койвисто отражал единство внешнего и внутреннего вида: преобладание натуральных материалов - алтарь, кафедра и скамьи покрыты лаком так, что просматривалась структура дерева. Своды украшал ленточный орнамент в стиле финских средневековых церквей. Свод каменный, междуэтажное перекрытие деревянное по деревянным балкам, полы дощатые и каменные, крыша железная с водосточными трубами. Оконные заполнения створчатые, итальянские, повышенного качества, дверные заполнения филенчатые. Все наружные двери в здании сохранились родные, по словам первых переселенцев, они были обиты медью. Двери не имели ручек, т.к. имели своеобразные петли, которые позволяли открывать двери нажатием руки вовнутрь или наружу. Крыльца каменные. Колокольня кирхи Койвисто, как и все здание выложено из гранита красноватого оттенка. Высота башни 50м. до креста и 10-ти метровый крест венчал башню. Колокол был снят вероятнее всего в 1940г.</p> <p>Внутренняя отделка и церковное убранство утрачены, инженерные коммуникации отсутствуют.</p> <p>Для восстановления исторической функции, создания историко-культурного центра и музея необходимо разработать проектную документацию по ремонту и реставрации фасадов, крыши, воссозданию утрат внутренних интерьеров и отделки, восстановление инженерного обеспечения необходимыми коммуникациями, отмотски здания с обеспечением эффективного водоотведения.</p> <p>Здание котельной: реконструкция</p>
8	Вид работ	<p>Работы по сохранению объекта культурного наследия: Кирха – ремонтно-реставрационные работы с приспособлением объекта для современного использования; Здание котельной – реконструкция.</p>
9	Стадийность проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предварительные работы; 2. Комплексные научные исследования; 3. Проект реставрации и приспособления; 4. Рабочая проектно-сметная документация; 5. Историко-культурная экспертиза. Экспертиза проектно-сметной документации.
10	Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком	<p>Заказчик предоставляет Подрядчику следующую исходно-разрешительную документацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства и земельные участки под ними; 2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения; 3. Паспорт объекта культурного наследия; 4. Предметы охраны;

		<p>5. Ранее разработанная научно-проектная документация, подлежащая корректировке (при наличии);</p> <p>6. План с границами проектирования;</p> <p>7. Имеющиеся в наличии графические и иные материалы, в т. ч.: поэтажные планы зданий и сооружений; ситуационный план с указанием местоположения объекта и охранной зоны объекта, зоны регулирования застройки; обмерные чертежи, материалы обследования строительных конструкций здания; библиографические материалы: графические зарисовки, акварели; фотодокументацию;</p> <p>8. Дополнительная, имеющаяся документация по объекту;</p> <p>9. Технические условия ресурсоснабжающих организаций (получаются в процессе производства работ по запросу организации – подрядчика);</p> <p>10. Специальных технические условия по пожарной безопасности (СТУ) при необходимости;</p> <p>11. Перечень исходных данных может дополняться в процессе проектирования как заказчиком, так и проектной организацией при необходимости и по согласованию сторон.</p>
11	<p>Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия</p>	<p>Состав разделов научно-проектной документации и требования к содержанию выполняется в соответствии с Гражданским кодексом РФ (ст.1228), Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».</p> <p>В случае проведения работ по реконструкции, связанных с заменой или восстановлением несущих строительных конструкций, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций (их элементов) и (или) восстановления указанных элементов, подготовка проектной документации должна осуществляться в соответствии с требованиями постановления Правительства от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p> <p>Стадия 1.</p> <p>1. Историко-архивные и библиографические изыскания;</p> <p>2. Получение исходно-разрешительной документации.</p> <p>Стадия 2.</p> <p>1. «Комплексные научные исследования» включают в себя: материалы историко-архивных и библиографических исследований (историческая справка, выписки из архивных источников, копии архивных материалов) и результаты натурного изучения объекта (зондажи, шурфы, обмеры), а также подраздел "Инженерные изыскания";</p> <p>2. Архитектурно-археологические исследования в зоне охраны ОКН;</p> <p>3. Инженерно-геодезические изыскания;</p>

4. Инженерно-геологические изыскания;
5. Инженерно-экологические изыскания;
6. Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
7. Геофизические изыскания;
8. Разработка программы геотехнического мониторинга;
9. Инженерно-техническое обследование архитектурно-конструктивных элементов памятника;
10. Обследование несущих и ограждающих конструкций, перекрытий, конструкций крыши, фундаментов здания, наличия и состояния каких-либо видов гидроизоляции, включая определение конструктивного выполнения, характеристик материалов и несущей способности, материала исторической отмостки, уровня и режима грунтовых вод с выводами и рекомендациями;
11. Натурные и лабораторные исследования материалов отделки, архитектурного декора памятника с выводами и рекомендациями;
12. Обследование технического состояния инженерных сетей здания (внутренние сети отопления, вентиляции, водопровода, канализации и электроснабжения)
13. Изучение температурно-влажностного режима объекта;
14. Архитектурные обмеры памятника: Обмерные чертежи в необходимом объеме с визуальным обследованием, выполнение и фиксация шурфов и зондажей, составление схем и картограмм дефектов и утрат;
15. Фотофиксация текущего состояния памятника;
16. Сбор дополнительных библиографических и иконографических данных в необходимом объеме для составления исторической справки.

Стадия 3 (Проект).

Проектная документация разрабатывается в объеме, необходимом и достаточном для согласования в контролирующих организациях, органах государственного надзора по охране объектов культурного наследия, и в организациях, выдавших технические условия, а также проведения историко-культурной и государственной экспертизы. Проектная и рабочая документация разрабатываются отдельно по каждому зданию в следующем составе:

1. **«Пояснительная записка с обоснованием всех проектных решений, акт определения влияния»;**
2. **«Схема планировочной организации земельного участка»;**
3. **«Архитектурные решения»;**
4. **«Конструктивные и объемно-планировочные решения»;**
5. **«Сведения об инженерном оборудовании»:**
 - 5.1. **«Система электроснабжения»:**
 - 5.1.1 Силовое электрооборудование. Внутреннее электроосвещение;
 - 5.1.2 Архитектурная подсветка фасадов;
 - 5.1.3 Наружные сети электроснабжения (протяженность сети не более 500 м).

		<p>5.2 «Система водоснабжения»: 5.2.1 Внутренние сети водоснабжения; 5.2.2 Наружные сети водоснабжения (протяженность сети не более 500 м).</p> <p>5.3. «Система водоотведения»: 5.3.1 Внутренние сети водоотведения; 5.3.2 Наружные сети водоотведения (протяженность сети не более 500 м).</p> <p>5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»: 5.4.1 Отопление; 5.4.2 Вентиляция, кондиционирование, противодымная защита; 5.4.3 Индивидуальный тепловой пункт; 5.4.4 Наружные тепловые сети (протяженность сети не более 300 м).</p> <p>5.5 «Сети связи»: 5.5.1 Структурированные кабельные сети; 5.5.2 Система телефонизации, радиофикации.</p> <p>5.6. «Система газоснабжения» (в случае принятия решения об устройстве газовой котельной или иные модификации): 5.6.1 Наружные сети газоснабжения (протяженность сети не более 200 м); 5.6.2 Газовая котельная мощностью не более 550кВт; 5.6.3 Емкости СУГ.</p> <p>5.7. «Технологические решения»: 5.7.1 Технологические решения (общая технология).</p> <p>6. «Технологические рекомендации по реставрации»; 7. «Проект организации строительства»; 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»; 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»: 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 9.2 Система оповещения и управления эвакуацией; 9.3 Система автоматической пожарной сигнализации;</p> <p>10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»; 11. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»; 12. «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов культурного наследия»; 13. «Сметная документация».</p> <p>Стадия 4 (Рабочая научно-проектная документация): Рабочая документация разрабатывается в объеме, достаточном для реализации в процессе реконструкции, реставрации и приспособления для современного использования - архитектурных, инженерно-технических, технологических решений.</p>
--	--	---

12	Порядок и условия согласования научно-проектной документации	<p>Стадия (Раздел) 5 Историко-культурная экспертиза. Экспертиза проектно-сметной документации</p> <p>1. Выполнить историко-культурную экспертизу в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 15 июля 2009 г. N 569 и Федерального закона № 73-ФЗ от 24.05.2002 г.</p> <p>2. Провести экспертизу сметной документации, предусмотренной статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, – за исключением случая, если при выполнении работы не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного соответствующего объекта культурного наследия.</p> <p>3. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование:</p> <p>3.1 В Комитет по культуре Ленинградской области в 2-х экземплярах при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (требования Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 15.07.2009г. и Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002г.</p> <p>3.2 Заказчику.</p> <p>4. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2018г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.</p> <p>5. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002г. №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.</p> <p>6. Оплату за прохождение государственной экспертизы проектно-сметной документации и инженерных изысканий (при необходимости ее прохождения) осуществляет заказчик.</p>
13	Требования к основным разделам научно-проектной документации	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <p>1. Выполнить работы в соответствии с ППРФ от 19 января 2006 года N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», СП 47.13330.2016, СП47.13330.2012, СП24.13330.2011, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, Инструкция по</p>

топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд.1982г.; Условные знаки масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 и другими действующими нормативными документами.

2. Состав работ:

2.1 Открытие уведомления на производство инженерно-геодезических изысканий в ГАУ «Леноблэкспертиза»;

2.2 Получение исходных данных для проведения работ (пункты, репера, планшеты, материалы выполненных ранее работ);

2.3 Рекогносцировка района работ;

2.4 Проведение полевых работ (площадь участка – 18000 м²);

2.5 Создание планово-высотной опорной сети;

2.6 Выполнить привязку инженерно-геологических выработок;

2.7 Топографическая съемка М 1: 500 в местной системе координат и Балтийской системе высот;

2.8 Нанесение на топографический план подземных и надземных коммуникаций;

2.9 Согласование правильности и полноты нанесения инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями;

2.10 Урезы водной поверхности на планах должны быть приведены на одну дату с ее указанием;

2.11 Произвести увязку полученных топографических материалов с материалами других видов инженерных изысканий;

2.12 Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;

2.13 Сдача работ в ГАУ «Леноблэкспертиза».

2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Инженерно-геологические изыскания выполняются в соответствии с техническим заданием заказчика и требованиями действующих нормативных документов: СП 11-105-97, СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, СП 22.13330.2011, СП 24.13330.2011, с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях (включая геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и физико-механические характеристики грунтов, опасные геологические процессы), необходимых для обоснования компоновки сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных геологических и техногенных процессов и явлений, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, разработки проекта организации строительства при проектировании объекта.

2. Состав работ:

2.1 Открытие уведомления на производство инженерно-геологических изысканий в ГАУ «Леноблэкспертиза»;

2.2 Сбор инженерно-геологической изученности в территориальных фондах;

2.3 Выполнить анализ лито-технического массива под телом фундаментов с целью уточнения и актуализации конструкций, физико-механических характеристик и глубины заложения фундаментов – эти работы выполнить совместно с дообследованиями зданий и сооружений;

2.4 Привести верифицированные сведения о геолого-литологическом строении участка, о сезонных колебаниях уровня подземных вод;

2.5 Привести сведения о глубине сезонного промерзания грунтов, их морозной пучинистости;

2.6 Согласование мест бурения с владельцами инженерных сетей;

2.7 Проведение полевых работ:

2.7.1 12 скважин глубиной 14 метров (конечным диаметром до 160 мм). Суммарная проходка составит 168 п.м. в породах II - IX категорий по буримости;

2.7.2 5 скважин глубиной 6 метров (конечным диаметром до 160 мм). Суммарная проходка составит 30 п.м. в породах II - IX категорий по буримости;

2.7.3 Объем гидрогеологических наблюдений без тартания при бурении скважин диаметром до 160 мм составит около 99 п.м. (50 % от общего объема бурения);

2.7.4 Комплекс геофизических исследований по продольным и поперечным профилям. Электротомографические исследования выполнить по 4 профилям. Объем физических наблюдений при этом составит 28 ф.т.;

2.7.4 Отбор проб для определения физико-механических свойств грунта – 46 проб;

2.7.5 Статическое зондирование - 160 п.м., 12 т.с.з. до предельных усилий, либо до заданной глубины погружения зонда;

2.7.6 Отбор образцов грунта ненарушенной структуры (монолитов) из шурфа с последующим комплексом физико-механических исследований – 16 образцов;

2.7.7 Гидрогеологические наблюдения при бурении диаметром до 160 мм, без тартания – 99 п.м.;

2.7.8 Отбор образцов грунта на коррозию. Отбор монолитов из горных выработок и котлованов (связные грунты) по 5 образцов на скважину для комплекса физико-механических исследований – 46 обр.;

2.7.9 Отбор проб воды – 5 проб;

2.8 Проведение лабораторных исследований: комплекс испытаний физико-механических характеристик грунтов, а также изучение химического состава грунтовых вод и коррозионной агрессивности грунтов к бетону, по площадкам различного назначения по отношению к стали, свинцу, алюминию;

2.9 В случае выявления на площадке неблагоприятных инженерно-геологических процессов природного или техногенного характера выполнить их детальное изучение и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и по обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений;

		<p>2.10 Количественно охарактеризовать суффозионные процессы, выполнить прогноз их развития и обосновать происходившее ранее и прогнозное изменение напряжённо-деформированного состояния грунтов;</p> <p>2.11 Точность и обеспеченность необходимых данных по грунтам основания по ГОСТ 20522-2012;</p> <p>2.12 Выполнить расчеты и оценку устойчивости склонов;</p> <p>2.13 Произвести оценку изменения гидрогеологических условий с применением геофильтрационного моделирования;</p> <p>2.14 Провести оценку изменения инженерно-геологических и инженерно-геотехнических условий с применением геомеханического моделирования литотехнических систем грунт-основание сооружения;</p> <p>2.15 Камеральная обработка, включающая в себя анализ и обработку всех данных;</p> <p>3. Итогом камеральной обработки является технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, зарегистрированный в ГАУ «Леноблэкспертиза»;</p> <p>4. Все скважины после окончания работ должны быть ликвидированы - тампонажем глиной или выбранным грунтом с трамбованием с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов в соответствии с «ВТУ по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях».</p> <p>3. Инженерно-экологические изыскания:</p> <p>1. Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с Федеральными законами от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», №74-ФЗ «Водный кодекс РФ», №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, ГОСТ 17.4.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения».</p> <p>Площадь участка – 11906,5 м².</p> <p>2. Состав работ:</p> <p>2.1 Ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочными и конструктивными решениями;</p> <p>2.2 Сбор и анализ проектно-технической, исполнительной и изыскательской документации;</p> <p>2.3 Выполнение обмерных работ с составлением чертежей планов, схем расположения несущих конструкций, продольных и поперечных разрезов, фасадов;</p> <p>2.4 Сплошное визуальное обследование строительных конструкций здания и инженерных сетей с целью выявления дефектов и повреждений, которые могут снизить их проектную несущую способность, с необходимыми измерениями, их фотофиксацией и составлением ведомости дефектов;</p> <p>2.5 Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (наличие коррозии стальных элементов, ее вид и глубина, наличие трещин и ширина их раскрытия в</p>
--	--	--

железобетонных и каменных конструкциях, оголение и коррозия арматуры и пр.);

2.6 Определение конструктивной схемы здания в целом, его отдельных конструкций и узлов, в том числе:

2.6.1 Устройство 5 шурфов в характерных местах (наибольшее раскрытие трещин, пересечения стен и т.п.) на глубину, позволяющую достичь подошвы фундамента - ориентировочно - 2,5 метра;

2.6.2 Отбор проб и комплекс лабораторных исследований образцов грунта – 15 проб;

2.6.3 Выполнение динамического зондирования в 15 точках;

2.6.4 Ленточные расчистки с целью выявления утраченной живописи – 50 расчисток.

2.7 Определение фактических прочностных характеристик материалов несущих конструкций неразрушающими методами (прочность бетона и кирпичной кладки на сжатие, расчетное сопротивление стали растяжению и пр.)-100 измерений;

2.8 Выполнение вскрытий несущих конструкций и узлов для выявления их конструктивных особенностей (фактические форма и размеры сечения, армирование, характер соединения и опирания, и пр.-зондажи – 20 шт.);

2.9 Определение фактических эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых конструкциями;

2.10 Выполнение поверочных расчетов здания и отдельных конструктивных элементов;

2.12 Разработка рекомендаций по устранению имеющихся дефектов и повреждений, а также возможному усилению строительных конструкций для приведения их требованиям действующих норм и регламентов безопасности;

2.13 Оформление заключений по результатам технического обследования здания

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016, "СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*", СП 11-103-97, СП 33-101-2003.

1. Актуализировать (при наличии ранее выполненных работ) результаты гидрометрических работ: русловая съемка, разбивка и нивелировка профиля по морфометрическому створу; нивелировка профиля по водной поверхности; промеры глубин в русле по морфометрическому створу.
2. Актуализировать (при наличии ранее выполненных работ) результаты гидрометрических работ для всех открытых водотоков в пределах исследуемого участка и на всей территории на удалении до 2 км от его внешних границ;
3. Выполнить нивелирование основных профилей по каналам и набережным;
4. Определить вертикальные деформаций русел основных открытых каналов;

5. Принять вероятность превышения максимальных расходов по сооружениям в соответствии с СП 58.13330.2012;
6. Охарактеризовать климатические характеристики: температурный и ветровой режимы, влажность, осадки, опасные метеорологические явления;
7. Определить фоновые концентрации (мг/м³) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе: взвешенные вещества, оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, оксид азота;
8. Запросить данные наблюдений за уровнями и ледовыми явлениями при содействии Заказчика по ближайшим водомерным постам;
9. Собрать все необходимые справки;
10. Выполнить фотофиксацию процесса производства полевых работ.

5. Географические изыскания:

Выполнить геофизические исследования в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2011, "СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95".

1. Актуализировать (при наличии ранее выполненных работ) результаты геофизических исследований с применением методов электромагнитного импульсного сверхширокополосного (ЭМИ СШП) зондирования, а также электротомографии, вертикального электрического зондирования и георадиолокационного профилирования;
2. Выполнить комплексный картаж в инженерно-геологических скважинах (ГК, ЭК, АК);
3. Выполнить межскважинное сейсмоакустическое просвечивание по наиболее значимым профилям;
4. Выполнить фотофиксацию процесса производства работ.

6. Археологические исследования при выполнении изыскательских работ:

1. Ознакомление с заданием Заказчика, с предоставленной им документацией;
2. Ознакомление с данными геологических и геофизических материалов;
3. Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право ведения археологических исследований;
4. Предварительное изучение литературных и графических материалов и выдачей краткой справки;
5. Глубина шурфа до 3 м;
6. Кол-во шурфов 14 (8 наружн. + 6 внутр.) (уточняется по заданию подрядчика);
7. Оформление заключений по результатам археологических исследований.

7. Разработка программы геотехнического мониторинга:

На основании фондовых данных, результатов изысканий и результатов прогнозного моделирования разработать программу геотехнического мониторинга с обоснованием видов, объемов работ, контролируемых параметров и их предельных значений.

Состав:

1. Геодезические наблюдения.
2. Гидрогеологические наблюдения.
3. Инженерно-геологические наблюдения.
4. Геотехнические наблюдения.
5. Фотограмметрия.
6. Визуальные наблюдения.

Цель:

Обеспечение безопасности проведения работ и эксплуатационной надежности реставрируемых объектов и сооружений окружающей застройки, своевременное выявление недопустимых отклонений в поведении, разработка рекомендаций по предупреждению и устранению возможных негативных последствий.

8. Натурные и лабораторные исследования материалов:

1. Выполнить натурные и лабораторные исследования строительных и отделочных материалов в объеме, достаточном для разработки эффективных методик реставрации;
2. Разработать методики выполнения реставрационных работ, обеспечивающие долговечную сохранность объекта культурного наследия (зондажи-20шт.)

9. Историко-архивные изыскания по зданию и территории (в границах проектирования):

1. Выполнить архивные изыскания по определению архитектурных и конструктивных решений оконных и дверных заполнений, витражей, отмостки по периметру здания, устройству крыши и колокольни, интерьеров, материалов отделки внутренних помещений;
2. Выполнить архивные изыскания по определению исторической планировки, объемно-пространственной композиции территории в границах проектирования (в рамках изысканий на основании историко-архивных, иконографических материалов).

Фотофиксация:

- а) Выполнить фотофиксацию обследуемого здания, конструкций, территории в границах проектирования;
- б) Альбом фотофиксации должен содержать не менее 50 фотографий форматом 150x100 с четко видимыми дефектами;
- в) Фотографии должны быть четкими, общего вида и детализированные, снабжены аннотациями.

10. Обследование технического состояния инженерных сетей здания (внутренние сети отопления, вентиляции, водопровода, канализации и электроснабжения):

Состав работ:

1. Изучение имеющейся документации по объекту
2. Визуальное обследование инженерных сетей с определением основного оборудования, принципиальных схем энергоснабжения, выявление дефектов, отклонений и повреждений по внешним признакам.
3. Обмерные работы в объеме необходимом для проведения обследования с определением диаметров трубопроводов, сечений воздухопроводов
4. Фотофиксация объекта в местах дефектов, повреждений, нарушений современных норм
5. Оформление графической документации- нанесение на архитектурные планы существующих инженерных сетей, отрисовка принципиальных схем инженерных сетей
6. Оценка внутренних сетей на соответствие современным технико-экономическим требованиям (нормативно-технической базе)
7. Составление дефектной ведомости элементов внутренних сетей выявленных в ходе обследования
8. Составления отчета по результатам обследования

11. Пояснительная записка:

Составить общую пояснительную записку в соответствии с требованиями нормативной документации с обоснованием принятых проектных решений, а также историческими сведениями (в объеме требований к исторической справке) об объекте в границах проектирования.

12. Комплекс обмерных работ здания:

1.Выполнить без применения инвентарных лесов. Для обмеров использовать метод лазерного сканирования, фотограмметрической и тахеометрической съемки (обмеры вести по существующей на момент съемки отделке поверхностей стен и деталей). Результаты проведенных работ по обмеру здания должны выдаваться в следующем составе:

- 1.1 Фасады. М 1:50 – 1:100;
- 1.2 Цветовое решение фасадов. М 1:50 – 1:100;
- 1.3 Чертежи фрагментов планов, узлов, шаблонов и разрезов, требующих детального изображения. М 1:1, 1:2, 1:10, 1:20; 1:50;
- 1.4 Планы кровли. М 1:50 -1:100;
- 1.5 Ведомости оконных и дверных заполнений. М 1:50

13. Архитектурные решения:

1.На основании инженерно-технического отчета по обследованию и исторического анализа архивных документов разработать проект реставрации, включая решения по приспособлению здания к современному использованию (историко-культурный центр (музей) в соответствии с требованиями Заказчика), реставрации и воссозданию утраченных интерьеров и отделки, фасадов, отмостки по периметру здания с эффективным водоотведением, благоустройству прилегающей

территории, реставрации крыши, входных групп, оконных и дверных заполнений, воссозданию витражей, рассмотреть возможность восстановления на балконе 31-регистравого органа.

2. В проекте реставрации фасадов предусмотреть:

- 2.1 Схемы ремонтных работ. Ведомости основных дефектов;
 - 2.2 Ведомость архитектурных элементов;
 - 2.3 Проект реставрации крылец и входных групп;
 - 2.4 Проектные решения фасадов в цвете;
 - 2.5 Ведомость оконных и дверных заполнений;
 - 2.6 Проектные решения по воссозданию витражных заполнений;
 - 2.7 Проектные решения по реставрации дверных заполнений;
 - 2.8 Схемы устройства металлических отливов;
 - 2.9 Проект фасадов котельной;
 - 2.10 Сводная дефектная ведомость;
- Итого: М 1:50 – 120 форматок (памятник)
М 1:20 – 88 форматок
М 1:10 – 60 форматок
М 1:1 – 8 форматок

3. В проекте реставрации интерьеров с элементами воссоздания предусмотреть:

- 3.1 Планы демонтажных работ (по этажам). Ведомости демонтажных работ;
 - 3.2 Проектные планировочные решения (по этажам). Ведомости монтажных работ;
 - 3.3 План колокольни;
 - 3.4 Разрезы, шаблоны;
 - 3.5 Развертки помещений. Схемы ремонтных работ. Ведомости основных дефектов;
 - 3.6 Проект лестницы. Схемы ремонтных работ. Ведомость основных дефектов;
 - 3.7 Планы потолков и сводов. Схемы ремонтных работ. Ведомость основных дефектов;
 - 3.8 Планы полов (по этажам). Фрагменты пола. Схемы ремонтных работ. Ведомость основных дефектов;
 - 3.9 Проектное решение устройства сцены на основании исторической алтарной части. Узлы. Спецификации элементов;
 - 3.10 Проектное решение воссоздания кафедры. Узлы. Спецификации элементов;
 - 3.11 Проектное решение воссоздания деревянных ограждений балконов 2-го яруса. Узлы. Спецификации элементов;
 - 3.12 Проектное решение воссоздания деревянной мебели (скамьи). Общие виды. Разрезы. Узлы. Спецификация элементов;
 - 3.13 Проект реставрации внутренних деревянных дверных заполнений;
 - 3.14 План. Разрезы котельной;
 - 3.15 Сводная дефектная ведомость;
- Итого:

М 1:50 – 160 форматок (памятник)
М 1:20 – 88 форматок
М 1:10 – 40 форматок
М 1:5 – 16 форматок
М 1:1 – 32 форматки

14. Конструктивные решения:

1. Разработать в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №389-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

2. На основании инженерно-технического отчета по обследованию и исторического анализа документов при разработке конструктивных решений предусмотреть:

2.1 Проект усиления несущей способности и восстановления гидроизоляции;

2.2 Проекты усиления и восстановления несущей способности пола, стен, простенков, перемычек над проемами;

2.3 Проект усиления и восстановления несущей способности конструкций свода;

2.4 Проект стропильной системы и конструкции покрытия;

2.5 Проект лестницы. Узлы. Детали;

2.6 Проект котельной. Гидроизоляция.

Итого: М 1:100 – 181 форматка

М 1:10 – 419 форматок

15. Проект организации реставрации:

1. Выполнить в соответствии с Федеральным законом «389-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 48.13330.2011 «Организация строительства», МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта производства работ»;

2. Предусмотреть производство работ с использованием малой техники, с минимальным использованием прилегающих, граничащих с территорией проектирования, участков;

3. Предусмотреть производство работ с учетом расположения на территории существующих зданий и сооружений;

4. Предусмотреть решения по минимизации зон производства работ (в границах проектирования с технической зоной производства работ);

5. Предусмотреть восстановление утраченных и нарушенных участков территории в границах проектирования; мощение дорожек, восстановление нарушенного в ходе производства работ благоустройства;

6. В календарном графике работ предусмотреть восстановление, посев газонных трав в агротехнические сроки.

		<p>16. Сметная документация:</p> <p>Сметную документацию на производство ремонтно-реставрационных работ составить базисно - индексным методом с использованием сметно-нормативной базы 1984 г. по сборникам ССН-84 с индексацией в текущие цены в соответствии с нормативными Письмами и Приказами Министерства культуры РФ.</p> <p>- на производство общестроительных работ в по сметным нормативам, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета</p>
14	Прочие условия	<p>1. Проект должен полностью соответствовать действующей на период выдачи проекта нормативной документации;</p> <p>2. Проектную документацию сброшюровать и выдать оформленной в установленном порядке, согласно требованиям ГОСТ, в 3 экземплярах, а также в электронной версии в формате doc, dwg, pdf;</p> <p>3. В электронной версии необходимо учесть следующие требования:</p> <p>3.1 текстовая часть должна быть представлена в форматах Word, Excel, графическая часть проектной и рабочей документации предоставляется в редактируемом формате dwg, отсканированную часть документации представить в формате PDF;</p> <p>3.2 наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращение имен папок и файлов;</p> <p>3.3 формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста;</p> <p>3.4 графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению;</p> <p>3.5 чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf.;</p> <p>4. Все авторские права на разработанную проектную документацию принадлежат заказчику;</p> <p>5. Физические и юридические лица, ведущие разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляют научное руководство проведением работ по сохранению данного объекта и авторский надзор на объекте культурного наследия до дня выполнения указанных работ с составлением научно-реставрационного отчета;</p> <p>6. Проектная документация представляется на согласование в Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия в 2-х экземплярах (оригинал и копия).</p>
15	Требования к результатам работ и иные показатели, связанные	<p>Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и</p>

<p>с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)</p>	<p>другими действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Гражданского Кодекса; • Градостроительного Кодекса; • Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования); • Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; • Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; • Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП "О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия"; • Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП "Разъяснение о научно-проектной и проектной документации"; • Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; • СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; • СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; • СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76; • СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80; • "СП 72.13330.2016. Свод правил. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. СНиП 3.04.03-85" • СП 7.13330.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; • СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003; • СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*; • СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр); • СП 16.13330.2011 Стальные конструкции.
---	---

Актуализированная редакция СНиП II-23-81*;

- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;
- СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр);
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 77.13330.2016 «Система автоматизации»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок. 6-е и 7-е издание»;
- «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утверждены Приказом от 24.03.2003 г. №115;
- СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение"(введен в действие Приказом Минстроя России от 07.11.2016 №777/пр);
- СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;
- СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства;
- РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- ВСН 58-88(р) Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения;
- других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта.

В случае, если в период выполнения работ какой-либо из указанных в настоящем Техническом задании нормативных актов РФ утратит силу либо будет актуализирован, то работы выполняются на основании действующих и актуализированных нормативных актов РФ.

Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

		<p>При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы и оборудование, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>Технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</p>
16	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ	<p>Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации, СП и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p>
17	Результат работ и количество экземпляров	<p>Проектная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 3 экземплярах и на электронном носителе. Электронная копия документации передается Заказчику на CD-R диске в 1-м экземпляре. Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows. Формат графических материалов – dwg (AutoCAD). При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также должны быть переданы. Формат текстовых материалов – doc (MSWord) и xls (MSExcel). Формат растровых изображений – tiff, jpeg.</p>
18	Сроки выполнения работ	<p>13 месяцев с момента подписания контракта, включая проведение ГИКЭ и негосударственной экспертизы сметной документации</p>

20.05.2020

