



**Государственное бюджетное учреждение  
культуры Ленинградской области  
«Выборгский объединённый  
музей-заповедник»**

188800, Ленинградская область,  
город Выборг, Замковый остров, дом 1.  
Телефон/телефакс 8 (81378) 2-15-15.

27.04.2020 № 142

Руководителям  
обществ, предприятий и учреждений,  
индивидуальным предпринимателям.

Запрос предоставлений  
ценовой информации.

Уважаемые поставщики!

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник» (далее – Учреждение) планирует проведение открытого конкурса в электронной форме среди субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций, при котором победителем признаётся участник, предложивший наиболее низкую цену, для определения подрядчика на оказание услуг – предоставление Учреждению в аренду нежилых помещений для временного хранения предметов музейного фонда Российской Федерации.

Срок аренды помещений: два года с первого числа месяца, следующего за месяцем заключения государственного контракта.

Предполагаемые сроки проведения закупки: май – июнь 2020 года;

Порядок оплаты: безналичный расчёт, оплата аренды производится ежемесячно в размере 100% размера ежемесячной арендной платы не позднее десятого числа месяца, следующего за расчётным.

Обеспечение исполнения государственного контракта: банковская гарантия, выданная банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закона о контрактной системе). Участник, с которым заключается контракт, может не предоставлять обеспечение исполнения контракта (в том числе с учётом ст. 37 Закона о контрактной системе). Вместо такого обеспечения он может представить содержащуюся в реестре контрактов информацию о том, что в течение трех лет до даты подачи заявки он исполнил (без учета правопреемства) три контракта без неустоек (штрафов, пеней). Сумма их цен должна быть не меньше максимального значения цены контракта.

В целях исполнения требований статьи 22 Закона о контрактной системе прошу в срок до 09 мая 2020 года направить на адрес электронной почты [zakupki.ilina@yandex.ru](mailto:zakupki.ilina@yandex.ru) предложения условий и цены предоставления помещений в аренду в соответствии с прилагаемым техническим заданием.

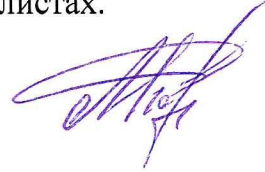
Ответ на настоящий запрос должен однозначно определять цену аренды одного квадратного метра помещений и общую цену на условиях, указанных в настоящем запросе, срок действия предлагаемой цены, расчёт такой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цены аренды помещений.

Сведения об ответственном должностном лице, осуществляющем сбор ценовой информации: главный специалист – контрактный управляющий Учреждения Наталья Геннадьевна Ильина, телефон +7 929 103 08 22, e-mail: [zakupki.ilina@yandex.ru](mailto:zakupki.ilina@yandex.ru).

Проведение настоящей процедуры сбора информации не влечет за собой возникновение каких-либо обязательств Учреждения.

Приложение: техническое задание на двух листах.

Заместитель директора Учреждения



А. П. Павлов.

Техническое задание  
на нежилые помещения для временного хранения  
предметов музейного фонда Российской Федерации

Объект закупки.

Заключение государственного контракта на аренду государственным бюджетным учреждением культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник» (далее – Учреждение) нежилых помещений для временного хранения предметов музейного фонда Российской Федерации.

Требования к помещениям.

1. Помещения должны находиться в здании, расположенном в городе Выборге Ленинградской области.

2. Помещения должны находиться в капитальном здании, с железобетонными перекрытиями, центральным водяным отоплением, центральным электроснабжением, вентиляцией, отвечать требованиям пожарной безопасности. Размещение в чердачных и подвальных помещениях не допускается. Помещения должны находиться в исправном техническом состоянии, не требующем проведения каких-либо работ.

3. Полезная площадь всех помещений должна составлять не менее 660 кв. м. Обязательно наличие не менее 10 (десяти) изолированных помещений площадью от 15 кв. м., расположенных компактно с высотой потолков не менее 230 см., из них:

- 3 помещения площадью от 15 до 25 кв. м. каждое;
- 3 помещений площадью от 55 до 60 кв. м. каждое;
- 2 помещения площадью от 90 до 110 кв. м. каждое
- 2 помещения площадью от 120 до 150 кв. м. каждое.

Одно из помещений площадью от 15 до 25 кв. м. и одно из помещений площадью от 55 до 60 кв. м. под служебные кабинеты шести сотрудников Учреждения должны быть оборудованных доступом к сети интернет (не менее 10 Мбит/сек), и возможностью связать эти два помещения в единую компьютерную сеть. Обязательно наличие в помещении площадью от 55 до 60 кв. м. не менее 6 двойных розеток (розетки должны иметь надёжное крепление со стенами).

4. Обязательно наличие системы видеонаблюдения по периметру здания, входной группы и в коридорах.

5. Обязательно наличие действующего договора с лицензированным охранным предприятием, выезжающим по сигналу, поступившему с «тревожной» кнопки.

6. Обязательно наличие круглосуточной внутренней охраны здания.

7. Обязательно наличие паспорта безопасности здания.

8. Обязательно наличие системы охранно-пожарной сигнализации с выводом на пульт круглосуточной охраны. Каждое помещение должно быть оснащено извещателями дыма и охранными извещателями.

ОПС должна соответствовать нормативам действующего законодательства:

- Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-03 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановлению Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме» - ГОСТ 31817.1.1-2012 (ИЕС 60839-1-1:1988);

- СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;
  - СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;
  - РД 78.145-93. Пособие к руководящему документу «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;
  - РД 78.36.007-99/ГУВО МВД России «Выбор и применение средств охранно-пожарной сигнализации и средств технической укреплённости для обслуживания объектов».
9. Обязательно наличие углекислотных огнетушителей в помещениях.
  10. Обязательно наличие системы вентиляции во всех помещениях.
  11. Обязательно наличие батарей отопления с регуляторами температурного режима.
  12. Окна, фрамуги и форточки должны иметь исправные и надежные запоры. Стекла должны быть целы и надежно закреплены в пазах. Если на окнах имеются внутренние решетки, то они должны быть открывающимися и закрывающимися на замок.
  13. В здании обязательно наличие санузла для сотрудников Учреждения с горячим и холодным водоснабжением.
  14. Обязательно наличие зоны разгрузки для крупногабаритных предметов. Размер маршевого пролета лестниц должен быть не менее 1,1 метра. Желательно наличие лифта грузоподъемностью от 500 кг.

Заместитель директора Учреждения



А. П. Павлов.

Наталья Геннадьевна Ильина  
телефон +7 929 103 08 22  
e-mail: zakupki.ilina@yandex.ru