



**Государственное бюджетное учреждение  
культуры Ленинградской области  
«Выборгский объединённый  
музей-заповедник»**

188800, Ленинградская область,  
город Выборг, Замковый остров, дом 1.  
Телефон/телефакс 8 (81378) 2-15-15.

31.01.2019 № 46

Руководителям  
обществ, предприятий и учреждений,  
индивидуальным предпринимателям.

Уважаемые поставщики!

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник» (далее – Учреждение) планирует проведение электронного аукциона для определения подрядчика, при котором победителем признаётся участник аукциона, предложивший наиболее низкую цену, для заключения договора на оказание услуг по уборке служебных помещений в объекте культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», XIII–XIX вв., расположенном по адресу: город Выборг, Замковый остров, дом 1, находящемся в пользовании Учреждения (далее – Услуг), с субъектами малого предпринимательства и социально ориентированными некоммерческими организациями.

В целях исполнения требований статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» прошу предоставить информацию о ценах и условиях оказания Услуг в соответствии с нижеперечисленными требованиями.

№	Параметры требований к услугам/работам	Требования к услугам/работам, указываемые государственным заказчиком		
1.	Полное наименование услуг	Оказание услуг по уборке служебных помещений в объекте культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове» XII-XIX вв., расположенного по адресу: город Выборг, Замковый остров, дом 1.		
2.	Наименование предприятий Заказчика и Исполнителя	Заказчик: Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей заповедник» Исполнитель: определяется в соответствии с законодательством.		
3.	Сроки оказания услуг	Плановый срок начала оказания услуг: с 01 апреля 2020 года. Плановый срок окончания оказания услуг: по 30 октября 2020 года.		
3.	Место оказания услуг	Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Замковый остров, дом 1.		
4.	Объем оказываемых услуг	Наименование помещения	Наименование помещения	Площадь (м <sup>2</sup> )
		Тюрьма	Помещения, коридоры, лестничные марши 1-3 этажи, туалет, душевая, фое (без фондовых помещений)	381,6
		Винный погреб	1-3 этажи - фондовые помещения	292,3
		1-2 этаж		101,6

		Восточный корпуса музея	1 этаж	39,7
			2 этаж	165,9
			1 этаж - фондовые помещения	57,4
			лестничный марш	39,2
		Южный корпус музея	1 этаж - экспозиционный зал «Шведский Выборг»	162,9
			2 этаж - экспозиционный зал «Финский Выборг»	188,8
			3 этаж - экспозиционный зал «Природа Карельского перешейка»	191,9
		Западный корпус музея	1 этаж - конференц. зал, гардероб, лестничная клетка до кладовой, туалеты	191,8
			2 этаж - экспозиционный зал «ВОВ», лестничный марш	200,8
			3 этаж - выставочный зал, лестничный марш	208,7
		Башня сапожника	2 этаж - помещение приема пищи	50,4
			3 этаж	42,5
		Касса (уличная)		10
Итого		2325,5		
5.	Общие требования к оказанию услуг	<p>Выполнение работ по комплексной\генеральной уборке помещений согласно Приложения №1.</p> <p>Комплексная уборка помещений с применением моющих, чистящих и дезинфицирующих средств Исполнителя включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-влажную уборку полов и лестничных площадок, а также горизонтальных и вертикальных поверхностей лестничных ступеней с применением моющих средств;</li> <li>-удаление пыли с плинтусов, удаление пятен с полов, ковров, ковровых покрытий и мягкой мебели, а также столов и стульев;</li> <li>-протирку пыли и удаление пятен с перил;</li> <li>-уборку и санитарно-гигиеническую обработку (дезинфекцию) туалетов с удалением всех видов загрязнений с сантехники (унитазов, раковин, умывальников, кранов), полов, плинтусов, стен, зеркал, полок, перегородок, оборудования, дверей и дверных ручек, осветительных приборов (включая удаление ржавчины, известкового камня), дезодорацию;</li> <li>-очистку отверстий для стока воды в санитарных зонах, туалетах;</li> <li>-промывание туалетных ершиков и емкостей для них;</li> <li>-протирку рабочих поверхностей мебели, столов, тумб, стеллажей, шкафов, ручек дверей, подоконников и прочих поверхностей;</li> <li>-чистку зеркал и стеклянных поверхностей (кроме окон);</li> <li>-удаление пыли, пятен, следов пальцев и других загрязнений с поверхностей выключателей, розеток, удлинителей, электрических коробов;</li> <li>-санитарно-дезинфекционную протирку дверных ручек;</li> <li>-удаление мусора и замена пакетов в мусорных баках, ведрах, корзинах;</li> <li>-устранение загрязнения с урн, вынос мусора в установленное место;</li> <li>-мытьё, протирка, очистка от пыли, следов пальцев и от других загрязнений дверных блоков (в том числе: дверей всех видов, дверных коробок);</li> </ul>		



- протирку пожарного оборудования, удаление с него пыли и загрязнений;

-дезинфекцию и дезодорацию сливных отверстий;

-удаление пыли, пятен и загрязнений с гардеробных вешалок, обивки мебели, боковых поверхностей столов;

-удаление пыли и грязи в труднодоступных местах (за мебелью, под тумбочками, под оборудованием, на шкафах);

-уборку грязеулавливающих зон на входах в помещения (в том числе: очистка и мытье грязезащитных покрытий).

Генеральная уборка помещений включает в себя:

-работы, входящие в комплексную уборку помещений;

-удаление пыли и загрязнений с вентиляционных решеток;

-мойка стен коридоров, лестничных маршей, туалетов;

-мытьё окон с внутренней и внешней сторон (мойка рам, стекол, подоконников, откосов, отливов, удаление скотча и иных загрязнений).

Уборка помещений, подлежащих опечатыванию и находящихся под кодовыми замками, производится в присутствии представителя Заказчика (Получателя).

Заказчик обеспечивает сотрудников Исполнителя помещениями для размещения персонала, хранения инвентаря, инструмента, расходных материалов, электроэнергией, водоснабжением.

Оказываемые услуги должны соответствовать действующему Законодательству и требованиям:

-ГОСТ 24455-80 «Средства для ухода за полами. Метод определения водостойкости эмульсионной мастики»;

-ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

-Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

-Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 51870-2014 Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия.

При оказании услуг должны использоваться сертифицированные химические средства, расходные материалы. Вся используемая продукция должна быть разрешена к использованию в учреждениях и должна соответствовать:

-ГОСТ 25644-96 Средства моющие синтетические порошкообразные. Общие технические требования;

-ГОСТ 22567.15-95 Средства моющие синтетические. Метод определения моющей способности;

-ГОСТ 22567.5-93 Средства моющие синтетические и вещества поверхностно-активные. Методы определения концентрации водородных ионов;

- ГОСТ 23361-78 Средства пеномоющие. Технические условия.

Химические средства (моющие, полирующие, пятновыводные, дезинфицирующие, шампуни, антистатика, мастики, грунтовки, лаки, защитные составы), применяемые при оказании услуг по уборке, а также уборочный инвентарь (протирачный материал, швабры, щетки, губки) должны использоваться в соответствии с требованиями инструкций фирм-изготовителей.

Все материалы, применяемые при оказании услуг, должны сопровождаться соответствующей документацией, подтверждающей качество материалов, и должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.

Средства для дезинфекции поверхностей в помещениях должны соответ-

		<p>ствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обеспечивать гибель возбудителей инфекций: бактерий, вирусов, грибов при комнатной температуре;</li> <li>-обладать моющими свойствами или хорошо совмещаться с моющими средствами;</li> <li>-иметь относительно низкую токсичность и быть безвредными для окружающей среды;</li> <li>-быть совместимыми с различными видами материалов (не портить обрабатываемые поверхности);</li> <li>-быть пожаробезопасными;</li> <li>-не оказывать фиксирующего действия на органические загрязнения;</li> </ul> <p>Уборочный инвентарь (емкости, ветошь, швабры) должен иметь четкую маркировку или цветовое кодирование с учетом функционального назначения помещений и видов уборочных работ, обрабатываться и храниться в выделенном помещении.</p> <p>Для уборки санузлов должен быть отдельный инвентарь, не использующийся при уборке других помещений.</p> <p>Уборочный инвентарь после использования следует промывать проточной водой с моющими средствами.</p> <p>При уборке помещений с применением химических средств следует защищать поверхности и окружающие предметы, не подлежащие уборке.</p> <p>При проведении влажной уборки твердых и полутвердых полов для снижения опасности травматизма запрещается использовать мыло и порошкообразные синтетические моющие средства.</p> <p>При выполнении уборочных операций по мойке окон и операций по уходу за зеркалами и прочими зеркальными поверхностями запрещается использовать порошкообразные синтетические моющие средства и абразивные очистители. Тонированные, дымчатые и зеркальные поверхности чистят согласно инструкции предприятия-изготовителя.</p> <p>При оказании услуг по уборке должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества потребителя услуг и санитарно-гигиенические требования.</p> <p>Для предотвращения образования вредных веществ или газов при одновременном использовании в период уборки нескольких чистящих средств не разрешается смешивать их между собой.</p> <p>Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг по уборке, должны быть использованы в соответствии с технологией уборки. Технологическое оборудование и инвентарь, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификат соответствия.</p> <p>При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены меры электробезопасности по ГОСТ 27570.0.</p> <p>В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих своевременному и качественному оказанию услуг, Исполнитель немедленно извещает об этом Заказчика.</p>
6.	Требования, предъявляемые к Исполнителю	<p>Исполнитель обязан своевременно информировать Заказчика о ходе оказания услуг, устранять выявленные Заказчиком нарушения, дефекты, недостатки в работе в сроки, согласованные с Заказчиком.</p> <p>Стоимость материалов, уборочного инвентаря и оборудования, необходимых для оказания всего объема услуг, включена в цену Контракта.</p> <p>Все расходные материалы и оборудование предоставляются Исполнителем. Доставка, погрузка и разгрузка уборочного инвентаря, моющих и расходных средств, а также все иные сопутствующие работы, которые</p>



		<p>необходимы для надлежащего поддержания санитарного состояния помещений, выполняются Исполнителем.</p> <p>Исполнитель должен обеспечить прием и учет исполнения заявок от Заказчика на устранение замечаний и недостатков, а также заявок по выполнению аварийных уборочных работ (устранение последствий аварий). Исполнитель обязан:</p> <p>-приступить к устранению замечаний и недостатков - в рабочее время, немедленно с момента получения заявки от Заказчика.</p> <p>Применение Исполнителем электромеханического оборудования на объекте должно быть согласовано с Заказчиком, в связи с предельно допустимыми нагрузками и безопасностью используемого оборудования.</p> <p>Исполнитель несет ответственность за соблюдение его персоналом действующих правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, внутреннего распорядка, внутренних положений и инструкций учреждения.</p> <p>Персонал Исполнителя должен быть проинструктирован о способах использования моющих и дезинфицирующих средств, технических средств, чтобы своими действиями не нанести ущерб здоровью сотрудников и посетителей.</p> <p>Персонал Исполнителя должен быть снабжен средствами индивидуальной защиты, уборочным инвентарем, инструментами и принадлежностями, а также запасом необходимых расходных материалов (в том числе санитарно-гигиенического назначения) для оказания услуг.</p> <p>Исполнитель должен обеспечить наличие и ведение учетных журналов ведения уборочных работ, с указанием даты оказания услуг (выполнения работ), наименование услуги (работы), Ф.И.О. сотрудника Исполнителя.</p> <p>Работы должны производиться с соблюдением требований пожарной безопасности, электробезопасности, быть безопасными для сотрудников и посетителей учреждения.</p> <p>Численный состав сотрудников определяется Исполнителем самостоятельно, исходя из требований трудового законодательства, учитывая обязанность качественного выполнения условий контракта Исполнителем.</p> <p>Исполнитель должен контролировать соблюдение санитарно-гигиенических норм, правильность применения сотрудниками средств индивидуальной и коллективной защиты.</p> <p>Исполнитель обязан до начала оказания услуг (не позднее чем за 1 (один) рабочий день) предоставить Заказчику список персонала (Ф.И.О.) и ответственного лица Исполнителя, которые будут задействованы в оказании услуг. В случае замены (появления нового) сотрудника Исполнителем в период оказания услуг, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика (с предоставлением Ф.И.О. сотрудника).</p> <p>Требования к персоналу:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1)Наличие гражданства Российской Федерации или разрешения на временное проживание в Российской Федерации;</li> <li>2) Патент на работу (для иностранных граждан).</li> </ol> <p>Исполнитель должен немедленно сообщать Заказчику об обнаружении дефектов или повреждений имущества Заказчика.</p> <p>Исполнитель несет полную ответственность в случае причинения ущерба Заказчику в процессе оказания услуг.</p>
7.	Периодичность оказания услуг	Срок оказания услуг – Ежедневно, с 01 апреля 2020 года по 30 октября 2020 года согласно Приложения №1. Уборка осуществляется согласно режиму работы учреждения.

		Режим работы: с 9:00 часов до 17:00 часов, ежедневно, в соответствии с согласованным графиком работы учреждения. В связи с официальным переносом выходных и праздничных дней Исполнитель обеспечивает уборку помещений с учетом графика работы учреждения. В случае проведения мероприятий (выходящих за рамки работы учреждения) Исполнитель обеспечивает уборку помещений по согласованию графика с Заказчиком.
8.	Качество оказываемых услуг	Исполнитель гарантирует качественное оказание услуг на протяжении всего действия контракта. Качество оказания всех услуг должно соответствовать действующим нормам и техническим условиям (заданию).

## Приложение 1

Перечень и периодичность основных услуг по уборке служебных помещений в объекте культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове» XIII-XIX вв., расположенного по адресу: город Выборг, Замковый остров, дом 1.

Для обеспечения удовлетворительного санитарного состояния помещений выполняются следующие виды работ для всех видов уборки (комплексная, генеральная):

Объект уборки	Наименование операции по уборке	Периодичность
Мебель горизонтальные поверхности (стеллажи, столы, стулья)	Влажная протирка с удалением локальных загрязнений	Ежедневно
Поверхности шкафов, полок, тумбочек, подоконники, оконные рамы, коробка для проводов и прочих поверхностей (высота не более 2 м)	Влажная протирка	Ежедневно
Элементы декоративного оформления	Удаление пыли, чистка с удалением локальных загрязнений	Ежедневно
Входные двери в помещения	Влажная протирка с удалением локальных загрязнений и обработка дверных ручек дезинфицирующим составом	Ежедневно
Мусорные корзины	Вынос мусора в установленное место, замена мусорных пакетов, влажная протирка внешних сторон (внутренних сторон при необходимости) и дезинфекция, транспортировка отходов к местам накопления и загрузку в контейнеры	Ежедневно
Стены (высота не более 2 м)	Чистка локальных загрязнений	По мере загрязнения
Поверхности шкафов, полок и др. (высота не более 2 м)	Влажная уборка, чистка с удалением локальных загрязнений	Еженедельно
Картины, зеркала, стеклянные поверхности (кроме окон) (высота не более 2 м)	Влажная уборка, чистка с удалением локальных загрязнений	Еженедельно
Ручки дверные, перила лестниц	Обработка дезинфицирующим составом	Ежедневно



Мебель боковые поверхности столов	Влажная уборка, чистка с удалением локальных загрязнений	1 раз в месяц
Труднодоступные места (за мебелью, под оборудованием)	Влажная уборка, чистка с удалением локальных загрязнений	1 раз в месяц
Стены (высота не более 2 м)	Влажная уборка, чистка с удалением локальных загрязнений (если позволяет характер покрытия)	1 раз в 3 месяца
Потолочные и настенные светильники (плафоны);	Удаление пыли, с удалением локальных загрязнений	1 раз в 3 месяца
Шторы, жалюзи, ролл-шторы	Чистка	2 раза в год
Стены выше 2 м, потолок	Сухая чистка пылесосом / Обметание пыли	2 раза в год / по мере необходимости
Пол*	Влажная уборка без применения моющих средств	Постоянно, по мере загрязнения
	Влажная уборка с применением моющих средств	Ежедневно
	Сухая чистка пылесосом	Ежедневно

Места общего пользования (коридоры, холлы, лестничные пролеты)

Объект уборки	Наименование операции по уборке	Периодичность
Пол*	Влажная уборка без применения моющих средств	Постоянно, по мере загрязнения
	Влажная уборка с применением моющих средств	Ежедневно
Мебель горизонтальные поверхности (Стеллажи, столы, стулья)	Влажная протирка с удалением локальных загрязнений	Ежедневно
Протирка батарей, радиаторов, выключателей, розеток, плинтусов.	Удаление пыли, чистка с удалением локальных загрязнений	Ежедневно
Входные двери	Влажная протирка с удалением локальных загрязнений и обработка дверных ручек дезинфицирующим составом	Ежедневно
Дверные блоки (в том числе: дверей всех видов, дверных коробок);	Влажная протирка с удалением локальных загрязнений.	1 раз в месяц
Гардеробная вешалка;	Влажная протирка (если позволяет характер покрытия) с удалением локальных загрязнений.	1 раз в месяц
Стены (высота не более 2 м)	Влажная уборка, чистка локальных загрязнений (если позволяет характер покрытия)	По мере загрязнения
Элементы декоративного оформления	Удаление пыли, чистка с удалением локальных загрязнений	Еженедельно
Картины, зеркала, стеклянные поверхности (кроме окон) (высота не более 2 м)	Влажная уборка, чистка с удалением локальных загрязнений	Еженедельно

Дверные блоки (в том числе: дверей всех видов, дверных коробок);	Влажная уборка, чистка с удалением локальных загрязнений	1 раз в месяц
Труднодоступные места (за мебелью, под оборудованием)	Влажная уборка, чистка с удалением локальных загрязнений	1 раз в месяц
Потолочные и настенные светильники (плафоны);	Удаление пыли, с удалением локальных загрязнений	1 раз в 3 месяца
Шторы, жалюзи, ролл-шторы	Чистка	2 раза в год
Окна с внутренней стороны, отливы, откосы и рамы на уровне 50 см (не выше)	Мойка с использованием ручного инвентаря	1 раз в неделю
Стены выше 2 м, потолок	Сухая чистка пылесосом / Обметание пыли	2 раза в год / по мере необходимости

#### Санитарные помещения (санузлы) и входной тамбур

Объект уборки	Наименование операции по уборке	Периодичность
Пол*	Влажная уборка без применения моющих средств	Постоянно, по мере загрязнения
	Влажная уборка с применением моющих средств	Ежедневно
Раковины, наружные части подводки сантехники, унитазов, сидений на унитазах с двух сторон, столешницы	Периодическая очистка и дезинфекция унитазов, сидений унитазов в санузлах; удаление воды, с раковин, поля, очистка металлических смесителей	Ежедневно
Протирка батарей, радиаторов, выключателей, розеток, плинтусов	Влажная протирка с удалением локальных загрязнений и с применением моющих средств	Ежедневно
Мусорные корзины	Вынос мусора в установленное место, замена мусорных пакетов, влажная протирка внешних сторон (внутренних сторон при необходимости) и дезинфекция, транспортировка отходов к местам накопления и загрузку в контейнеры.	По мере наполнения, но не менее 1 раза в день
Входные двери	Влажная протирка с удалением локальных загрязнений и обработка дверных ручек дезинфицирующим составом	1 раз в месяц
Стены кафельные, перегородки (высота не более 2 м)	Удаление спонтанных загрязнений со стен, дверей, перегородок;	Ежедневно
	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раз в месяц
Сливные отверстия	Дезинфекция и дезодорация	1 раз в месяц
Зеркала	Чистка с удалением локальных загрязнений	Ежедневно
Дверные блоки (в том числе: дверей всех видов, дверных коробок);	Влажная уборка, чистка с удалением локальных загрязнений	1 раз в месяц
Потолочные и настенные	Удаление пыли, с удалением локальных загрязнений	1 раз в 3 ме-



светильники (плафоны);	сяца
*влажная уборка полов тамбура: <ul style="list-style-type: none"><li>• в холодный период и сырую погоду – постоянно по мере загрязнения,</li><li>• в теплый период и сухую погоду – по мере загрязнения, но не менее 2-х раз в день.</li></ul>	
- Генеральная уборка всех помещений 1 раз в месяц, санузлов 1 раз в неделю.	

Заместитель директора Учреждения



А. М. Алёхин.

31.01.2020

Согласовано 