



**Государственное бюджетное учреждение  
культуры Ленинградской области  
«Выборгский объединённый  
музей-заповедник»**

188800, Ленинградская область,  
город Выборг, Замковый остров, дом 1.  
Телефон/телефакс 8 (81378) 2-15-15.

03.02.2020 № 51

Руководителям  
обществ, предприятий и учреждений,  
индивидуальным предпринимателям.

Уважаемые поставщики!

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник» (далее – Учреждение) планирует проведение закупки, при которой победителем признаётся участник, предложивший наиболее низкую цену, для определения поставщика для заключения договора аренды или субаренды на одиннадцать месяцев одного нежилого помещения – служебного кабинета для реализации проекта «Создание на основе фрагмента городской структуры «Квартал Сета Солберга» (современное название «Квартал № 17 района Линнойтус») центра культурно-исторического развития исторического поселения».

В целях исполнения требований статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» прошу предоставить информацию о ценах и условиях предоставления в аренду или субаренду на одиннадцать месяцев одного нежилого помещения – служебного кабинета, соответствующего нижеперечисленным требованиям.

1. Помещение должно находиться в здании, расположенном в исторической части города Выборга Ленинградской области.

2. Помещение должно находиться в капитальном здании, с железобетонными перекрытиями, центральным водяным отоплением, центральным электроснабжением, приточно-вытяжной вентиляцией, отвечать современным требованиям пожарной безопасности. Размещение в чердачных и подвальных помещениях не допускается.

3. Полезная площадь помещения должна составлять не менее 16 кв. м. и не более 24 кв. м. с высотой потолка не менее 230 см.

4. Обязательно наличие системы контроля и управления доступом в помещение. Дверь должна быть оснащены электромагнитным и механическим замками.

5. Обязательно наличие действующего договора с лицензированным охранным предприятием, выезжающим по сигналу, поступившему с «тревожной» кнопки.

6. Обязательно наличие круглосуточной внутренней охраны здания.

7. Обязательно наличие паспорта безопасности здания.

8. Обязательно наличие системы охранно-пожарной сигнализации с выводом на пульт круглосуточной охраны. Помещение должно быть оснащено извещателями дыма и охраны. ОПС должна соответствовать нормативам действующего законодательства:

- Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановлению Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме» - ГОСТ 31817.1.1-2012 (ИЕС 60839-1-1:1988);
- СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.
- СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;
- РД 78.145-93. Пособие к руководящему документу «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;
- РД 78.36.007-99/ГУВО МВД России «Выбор и применение средств охранно-пожарной сигнализации и средств технической укреплённости для оборудования объектов».

9. Обязательно наличие батарей отопления с регуляторами температурного режима.

10. Окна, фрамуги и форточки должны иметь исправные и надежные запоры. Стекла должны быть целы и надежно закреплены в пазах. Если на окнах имеются внутренние решетки, то они должны быть открывающимися и закрывающимися на замок.

11. Обязательно наличие санузла для сотрудников Учреждения, с горячим и холодным водоснабжением.

Заместитель директора Учреждения



А. П. Павлов.

Наталья Геннадьевна Ильина  
телефон +7 929 103 08 22  
e-mail: zakupki.ilina@yandex.ru