



Государственное бюджетное учреждение
культуры Ленинградской области
«Выборгский объединённый
музей-заповедник»

188800, Ленинградская область,
город Выборг, Замковый остров, дом 1.
Телефон/телефакс (81378) 2-15-15.

03.02.2020 № 50

Руководителям
обществ, предприятий и учреждений,
индивидуальным предпринимателям.

Уважаемые поставщики!

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник» (далее – Учреждение) планирует проведение закупки, при которой победителем признаётся участник, предложивший наиболее низкую цену, для определения поставщика для заключения договора аренды или субаренды нежилых помещений для хранения предметов музейного фонда Российской Федерации.

В целях исполнения требований статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» прошу предоставить информацию о ценах и условиях предоставления в аренду или субаренду на одиннадцать месяцев нежилых помещений, соответствующих нижеперечисленным требованиям.

1. Помещения должны находиться в здании, расположенном в городе Выборге Ленинградской области.

2. Помещения должны находиться в капитальном здании, с железобетонными перекрытиями, центральным водяным отоплением, центральным электроснабжением, приточно-вытяжной вентиляцией, отвечать всем современным требованиям пожарной безопасности, иметь автономное электроснабжение (аварийную ДГУ, полностью обеспечивающую помещения электроэнергией). Размещение в чердачных и подвальных помещениях не допускается.

3. Полезная площадь всех помещений должна составлять не менее 670 кв. м. Обязательно наличие не менее 18 (восемнадцати) изолированных помещений площадью от 16 кв. м., расположенных компактно с высотой потолков не менее 230 см., из них:

- 2 помещения: одно площадью от 16 до 20 кв. м., второе площадью от 70 до 80 кв. м. под служебные кабинеты шести сотрудников Учреждения, оборудованных доступом к сети интернет (не менее 10 Мбит/сек), и возможностью связать эти два помещения в единую компьютерную сеть. Наличие в одном из кабинетов не менее 6 двойных розеток (розетки должны иметь надёжное крепление со стенами);
- 4 помещения площадью от 16 до 20 кв. м. каждое;
- 9 помещений площадью от 30 до 45 кв. м. каждое;
- 3 помещения площадью от 50 до 80 кв. м. каждое.

4. Обязательно наличие системы контроля и управления доступом в каждое помещение. Двери должны быть оснащены электромагнитными и механическими замками. Обязательно наличие системы видеонаблюдения по периметру здания, входной группы и в коридорах.

5. Обязательно наличие действующего договора с лицензированным охранным предприятием, выезжающим по сигналу, поступившему с «тревожной» кнопки.

6. Обязательно наличие круглосуточной внутренней охраны здания.

7. Обязательно наличие паспорта безопасности здания.

8. Обязательно наличие системы охранно-пожарной сигнализации с выводом на пульт круглосуточной охраны. Каждое помещение должно быть оснащено извещателями, блокирующими двери, извещателями дыма, извещателями охранными. ОПС должна соответствовать нормативам действующего законодательства:

- Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановлению Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме» - ГОСТ 31817.1.1-2012 (IEC 60839-1-1:1988);
- СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.
- СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;
- РД 78.145-93. Пособие к руководящему документу «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;
- РД 78.36.007-99/ГУВО МВД России «Выбор и применение средств охранно-пожарной сигнализации и средств технической укреплённости для оборудования объектов».

9. Обязательно наличие углекислотных огнетушителей в помещениях.

10. Обязательно наличие системы принудительной приточно-вытяжной вентиляции во всех помещениях (с производительностью по воздухообмену в помещениях не менее 120 м. куб./час).

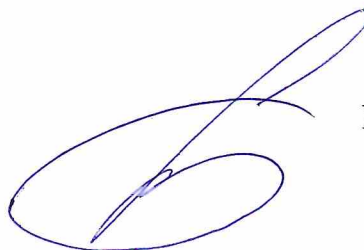
11. Обязательно наличие батарей отопления с регуляторами температурного режима.

12. Окна, фрамуги и форточки должны иметь исправные и надежные запоры. Стекла должны быть целы и надежно закреплены в пазах. Если на окнах имеются внутренние решетки, то они должны быть открывающимися и закрывающимися на замок.

13. В здании обязательно наличие санузла для сотрудников Учреждения с горячим и холодным водоснабжением.

14. Обязательно наличие зоны разгрузки для крупногабаритных предметов. Размер маршевого пролета лестниц должен быть не менее 1,1 метра. Желательно наличие лифта грузоподъемностью от 500 кг.

Исполняющий обязанности
директора Учреждения



В. А. Белоусов.

Наталья Геннадьевна Ильина
телефон +7 929 103 08 22
e-mail: zakupki.ilina@yandex.ru