



**Государственное бюджетное учреждение  
культуры Ленинградской области  
«Выборгский объединённый  
музей-заповедник»**

188800, Ленинградская область,  
город Выборг, Замковый остров, дом 1.  
Телефон/телефакс 8 (81378) 2-15-15.  
E-mail: vyborgcastle@yandex.ru

20.01.2020 № 34

Руководителям  
обществ, предприятий и учреждений.

Индивидуальным предпринимателям.

Уважаемые поставщики.

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей-заповедник» (далее – Учреждение) планирует проведение электронного аукциона для определения подрядчика, при котором победителем признается участник закупки, предложивший наиболее низкую цену, для заключения договора на оказание услуг по техническому обслуживанию, обеспечению безопасной и безаварийной эксплуатации систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электрохозяйства шести объектов культурного наследия, находящихся в пользовании Учреждения (далее - Услуга), с субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями.

В целях исполнения ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», прошу предоставить информацию о ценах и условиях оказания Услуги в соответствии с прилагаемым техническим заданием.

Приложение: техническое задание на 4 л.

Заместитель директора Учреждения

А.П. Павлов.

## Техническое задание

на оказание услуг по техническому обслуживанию, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию систем отопления, горячего\холодного водоснабжения и канализации, электрохозяйства

№ п/п	Параметры требований к услугам/работам	Требования к услугам/работам, указываемые государственным заказчиком
1.	Полное наименование услуг	Оказание услуг, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию систем отопления, горячего\холодного водоснабжения и канализации, электрохозяйства
2.	Наименование предприятий Заказчика и Исполнителя	Заказчик: государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединённый музей заповедник»; Исполнитель: определяется в соответствии с действующим законодательством.
3.	Сроки оказания услуг	Плановый срок начала оказания услуг: с 01 апреля 2020 года. Плановый срок окончания оказания услуг: по 31 марта 2021 года включительно.
4.	Место оказания услуг	1) «Комплекс крепостных построек и сооружений на острове», расположенных по адресу: г. Выборг, Замковый остров, д. 1; 2) «Часовая башня», расположенная по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5б; 3) «Башня Ратуши», расположенная по адресу: г. Выборг, ул. Выборгская, д. 13а; 4) «Костёл Гиацинта», расположенный по адресу: г. Выборг, ул. Водной Заставы, д. 4; 5) Нежилое двухэтажное здание, расположенное по адресу: г. Выборг, ул. Сторожевая Башня, 11; 6) «Жилой дом, XVI в.», расположенный по адресу: г. Выборг, ул. Выборгская, д. 10.
5.	Состав оказываемых услуг	<u>1. Система отопления</u> <b>Работы по техническому обслуживанию, выполняемые не реже 1 раза в месяц:</b> -осмотр и проверка работоспособности систем отопления: трубопроводов, трубопроводной арматуры, отопительных приборов, тепловой изоляции и антикоррозийного покрытия (при необходимости ремонт); -осмотр и проверка работоспособности тепловых узлов, регулировка отопительной системы (при необходимости); -ведение технической документации. <b>Работы выполняемые в рамках подготовки к отопительному</b>

**сезону:**

-подготовка системы отопления к отопительному сезону, согласно требований теплоснабжающей организации с получением акта готовности объекта к отопительному сезону.

**Работы выполняемые по необходимости, в соответствии с заявкой Заказчика:**

- устранение течей в трубопроводах, отопительных приборах;
- устранение неисправностей, ремонт, регулировка систем отопления;
- промывка систем отопления;
- замена небольших внутренних участков трубопроводов;
- ликвидация непрогревов, воздушных пробок.

**Работы выполняемые для устранения аварийных ситуаций:**

-обеспечение круглосуточного выезда специалиста для устранения аварийной ситуации, для обеспечения безопасной и исправной работы системы отопления.

**2. Системы холодного водоснабжения и канализации:****Работы по техническому обслуживанию, выполняемые не реже 1 раза в месяц:**

- осмотр и проверка работоспособности систем холодного водоснабжения и канализации: трубопроводов, трубопроводной арматуры, сантехнических приборов, тепловой изоляции и антикоррозийного покрытия (при необходимости ремонт);
- осмотр и проверка работоспособности систем канализации: трубопроводов, трубопроводной арматуры, сантехнических приборов, тепловой изоляции и антикоррозийного покрытия (при необходимости ремонт);
- осуществление контроля за наличием люков канализационных колодцев (при необходимости установка);
- осмотр и проверка работоспособности камер, колодцев: (при необходимости ремонт);
- осмотр и проверка работоспособности приборов учета;
- ведение технической документации.

**Работы выполняемые по необходимости, в соответствии с заявкой Заказчика:**

- устранение засоров сантехнических приборов (унитазов, раковин, умывальников, сифонов и пр.);
- устранение засоров канализационных труб и стояков внутри здания и до первого колодца;
- устранение засоров слива сточных вод на поверхность;
- установка сантехнических приборов (унитазов, раковин, умывальников, сифонов и пр.) и приборов учета;
- замена небольших внутренних участков трубопроводов;
- очистка и промывка водопроводных кранов;
- замена прокладок в сантехническом оборудовании;
- замена выпусков, переливов, сифонов, участков трубопроводов к сантехническим приборам, замена резиновых манжетов унитазов, подчеканку раструбов;
- устранение течи или замена гибкой подводки присоединения санитарных приборов;
- регулировка смывных бачков с устранением утечек;
- укрепление расшатанных унитазов, умывальников, раковин, моек;
- ремонт и устранение засоров систем дренажного водоотведения;

		<p>-проветривание и чистка колодцев.</p> <p><b>Работы выполняемые для устранения аварийных ситуаций:</b></p> <p>-обеспечение круглосуточного выезда специалиста для устранения аварийной ситуации, для обеспечения безопасной и исправной работы системы холодного водоснабжения и канализации</p> <p><u>3. Электрохозяйство</u></p> <p><b>Работы по техническому обслуживанию, выполняемые не реже 1 раза в месяц:</b></p> <p>-осмотр и проверка работоспособности электрохозяйства (ВРУ, щитовое оборудование, оборудование электротельной, бойлеры, электропроводки, электротехнические устройства и пр.);</p> <p>-осмотр, контроль состояния и заземления электротехнических устройств;</p> <p>-проверка исправности аварийного освещения;</p> <p>-осмотр состояния пломб счетчиков и трансформаторов тока;</p> <p>-проверка соответствия сетей фактическим нагрузкам и контроль отсутствия перегрева;</p> <p>-ведение технической документации.</p> <p><b>Работы выполняемые по необходимости, в соответствии с заявкой Заказчика:</b></p> <p>-устранение неисправностей электротехнических устройств;</p> <p>-замена перегоревших ламп внутреннего\наружного освещения;</p> <p>-замена и ремонт розеток и выключателей;</p> <p>-замена неисправной электропроводки;</p> <p>-замена автоматических выключателей и плавких вставок;</p> <p>-проверка заземления оболочки кабелей, замеры сопротивления изоляции проводов;</p> <p>-разработка, чистка и смазка контактных соединений, при необходимости замена коммутационных, защитных аппаратов;</p> <p>-ремонт электрощитов, замена замков на электрощитах, защитных кожухов;</p> <p>-монтаж дополнительных светильников;</p> <p>-проведение электроиспытаний электроустановок с составлением технического отчета (протокол «Измерение сопротивления изоляции проводов и кабельных линий», протокол «Проверка цепи "фаза-нуль"», протокол «Измерение сопротивления растеканию тока заземляющего устройства и молнезащита», протокол «Проверка целостности цепи заземления»);</p> <p>-работы по приведению электрохозяйства в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» утвержденных приказом Минэнерго России №6 от 13 января 2003 года «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».</p> <p><b>Работы выполняемые для устранения аварийных ситуаций:</b></p> <p>-обеспечение круглосуточного выезда специалиста для устранения аварийной ситуации, для обеспечения безопасной и исправной работы электрохозяйства.</p>
6.	Требования к оказанию услуг	<p>1. В случае возникновения аварийной ситуации. Исполнитель обязан обеспечить прибытие специалиста на объект для ее устранения не позднее 4-х (четырёх) часов с момента поступления заявки, посредством мобильной связи от представителя заказчика.</p> <p>Плановые работы по техническому обслуживанию выполняются по</p>

		<p>предварительному согласованию с представителем Заказчика. Работы, выполняемые по мере необходимости, выполняются не позднее 3-х дней с момента получения заявки.</p> <p>2. Для выполнения работ по техническому обслуживанию, Исполнитель направляет заказчику список необходимых материалов.</p> <p>3. Все услуги (работы) при техническом обслуживании и устранении аварийных ситуаций не должны нанести повреждения существующим архитектурным конструкциям и инженерным системам здания и помещения. В случае возникновения на объектах Заказчика аварийных ситуаций, сложившихся по причине ненадлежащего оказания услуг по техническому обслуживанию, Исполнитель самостоятельно и за свой счет осуществляет ремонтные работы, а также несет ответственность за последствия, возникшие в связи со сложившейся аварийной ситуацией.</p> <p>4. Все услуги (работы) по техническому обслуживанию и устранению аварийных ситуаций должны осуществляться подготовленным персоналом, аттестованным в установленном порядке, имеющим необходимый уровень доступа к данным видам работ. Работы должны производиться в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года N 115;</li> <li>-Правил по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 августа 2015 года N 551н;</li> <li>-Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (с изменениями на 13 сентября 2018 года) утвержденных приказом Минэнерго России от 13 января 2003 года N 6;</li> <li>-Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 июля 2013 года N 328н;</li> <li>-СП 347.1325800.2017 «Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации»;</li> </ul> <p>Исполнитель обязан обеспечить соответствие результатов оказанных услуг требованиям безопасности жизни и здоровья персонала Заказчика, а также иным требованиям безопасности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.</p>
7.	Цели использования результатов услуг	Обеспечение безопасной эксплуатации систем отопления, горячего/холодного водоснабжения и канализации, электрохозяйства

Заместитель  
директора  
13.01.2019

